

(GF—2017—0201)

副

安徽省宁国市 2020 年老旧小区改造工程
(第五批次)

建设工程施工合同

发包人（全称）：宁国市住房和城乡建设局

承包人（全称）：安徽众投建设管理有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁国市住房和城乡建设局

承包人（全称）：安徽众投建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省宁国市2020年老旧小区改造工程第五批次工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安徽省宁国市2020年老旧小区改造工程第五批次。

2.工程地点：宁国市机械公司宿舍小区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：政府资金。

5.工程内容：房屋主体整治，道路破除重建，雨污排水工程，公共设施、消防设施，公用电气及小区安全系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2020年8月29日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工图、招投标文件及国家、地方规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾柒万柒仟伍佰贰拾叁元肆角壹分

(¥3677523.41元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟捌佰柒拾伍元零肆分

(¥26875.04元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆万零伍佰 (¥60500元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟肆佰叁拾伍元肆角整

(¥116435.40元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万元整 (¥380000.00元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 夏立山 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年6月28日签订。

十、签订地点

本合同在宁国市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自施工单位提交履约保证金(履约保函)同时签订本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 1。

1.1.3.9 永久占地包括: _____。

1.1.3.10 临时占地包括: _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家及工程所在地现行有效的法律法规和规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 国家现行的施工验收规范、操作规程、质量检验与评定标准及有关的标准、规范和规定。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 无;

发包人提供国外标准、规范的份数: 无;

发包人提供国外标准、规范的名称: 无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:

无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: 1、本合同协议书; 2、中标通知书; 3、招投标文件及其附件; 4、本合同专用条款; 5、本合同通用条款; 6、技术标准和要求; 7、图纸; 8、已标价工程量清单或预算书;

9、会审纪要、设计变更、联系单及双方认可的技术资料。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：执行通用条款；

发包人向承包人提供图纸的数量：开工前提供施工图纸1套；

发包人向承包人提供图纸的内容：提供完整的施工图纸，包含道路、排水、亮化、景观绿化、交通、地堪报告等图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：/；

承包人提供的文件的期限为：执行通用条款；

承包人提供的文件的数量为：同上；

承包人提供的文件的形式为：同上；

发包人审批承包人文件的期限：同上。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人现场放置一套资料备查。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：宁国市宁城北路 10 号；

发包人指定的接收人为：王成。

承包人接收文件的地点：宁国市宁城北路 10 号；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____ 执行通用条款 _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：根据施工图纸的用地红线范围约定，如与周边地块有冲突，以建设单位或行业主管部门与自然资源规划管理部门商定意见为主_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人完成“三通一平”或提供临时通道，保障承包人机械及人员进场_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通

用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：无。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：相关申报费用承包人支付，发包人拥有使用权。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：(1) 工程量清单存在缺项、漏项的；(2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；(3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：项萍；

身份证号：[REDACTED]；

职务：项目中心副主任；

联系电话：[REDACTED]；

电子信箱：[REDACTED]；

通信地址：[REDACTED]。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责参见各方协调、管理等相应工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据自然资源与规划局与属地办事处对施工范围内房屋、土地、附属物的征收情况进行移交，发包人有义务对以上事项进行协调，保障施工场地。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：不提供。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人提供全套竣工资料及竣工图，所有竣工图应为新图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：电子版及纸质版各一套。

(10) 承包人应履行的其他义务：每月25日提交本月工程报表

和下月工程计划表，（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划、扬尘控制等内容，反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人）_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 夏立山 ；

身份证号： _____

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 皖 234181904700 ；

建造师执业印章号： _____；

安全生产考核合格证书号： 皖建安 B（2019）0201022 ；

联系电话： _____

电子信箱： _____

通信地址： _____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 按照施工合同和设计文件严格施工，确保安全生产，按期完成和交付合格工程。权限：1、参与项目招标、投标和合同签订，2、组建项目管理班子，3、指挥工程项目建设的生产经营活动。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 要求项目经理到位率按照宁公管【2018】60号关于印发《宁国市施工现场关键岗位人员 IFA 网络考勤管理制度》的通知文件要求执行，分部、单位工程以及项目例会需确保到场，履行请销假制度。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以2万元整的违约处罚，立即补缴相关费用。
如不能满足要求，允许更换项目经理，但按3.2.1条款擅自更换项目经理约定条款另行执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按项目经理缺岗处置，项目经理第一次缺岗按5千元偿付违约金，第二次缺岗按1万元偿付违约金，缺岗三次及以上每次处以合同价款1%-5%违约金处罚。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按合同价款的1%-5%偿付违约金，若因人员更换造成项目推进缓慢及其他损失的，由承包人全部承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：自发包人下达要求更换项目经理的书面指令后，7天内未响应的，发包人有权对承包人处以合同价款的1%违约金或暂停项目实施，所造成损失由承包人全部承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内向监理人提供项目组织机构及现场人员安排报告。说明：项目主要实施人员必须与投标文件一致，未经批准不得变更。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：自发包人下达要求更换相关人员的书面指令后，7天内未响应

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：投标人进场至项目质量缺陷责任期结束。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：中标人在中标公示期满后 7 日内，按照招标文件规定提交数额的履约担保。招标人出具履约保证金缴纳通知第二天起计，中标人若不能达到上述要求，将被视为违约，每逾期一天，每延误一天按 1 万元/天进行处罚，3 天以上中标人另须向发包人偿付履约担保费 1% 的违约金。履约保证金退还规定如下：1、完善前期手续，正式进场实施后，退还 20%；2、经监理工程师审核认可，完成合同工程量的 50% 时，退还 50%；3、工程完工后，退还剩余部分。履约保证金为履约保函时待工程竣工验收合格后退还原件。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理合同范围内工作。

关于监理人的监理权限：发包方签发的监理授权委托书范围内。

12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限: _____ 3 日内 _____。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____ 3 日内 _____。
- (2) 发包人支付进度款的期限: _____ 7 日内 _____。
- 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____ / _____。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款 _____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程质保期期满后移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工后 30 日内。

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 工程量清单计价规范。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 按照实际完成工程量并经监理工程师审核认可工程量的 80% 进行支付；工程竣工验收通过后支付至总进度款的 80% (不含预留金)；竣工决算经审计局或审计局委托的第三方审计机构审计后支付到审核价的 97%；剩余的 3% 作为质量保证金，质量保修期 (一年) 满后，经验收合格返还，质保金不计利息。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款。