四、采购需求

（以下采购需求部分由采购人郎溪县十字镇人民政府提供并负责解释）

前注：

1、本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经评审委员会评审认可；

2、供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项废标、或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果；

3、如对本竞争性磋商文件有任何疑问或澄清要求，请按本竞争性磋商文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

4、★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。

扫描全能王 创建

（一）项目介绍

十字镇李村村2024年蓝莓基地建设到村产业项目位于郎溪县十字镇李村村境内，主要施工内容为：新建蓝莓温室大棚、面积约13536平方米；水肥一体化系统建设等。具体详见施工图、工程量清单。

（二）工程需求一览表及主要指标参数要求

名称	十字镇李村村2024年蓝莓基地建设到村产业项目
施工范围	新建蓝莓温室大棚、面积约13536平方米；水肥一体化系统建设等。具体详见施工图、工程量清单。
施工要求	符合竞争性磋商文件、工程量清单及采购单位有关要求。
工期	合同签订后90日历天内完成。
施工标准	合格，符合国家相关规范和标准。

（三）供应商资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位；

3.本项目的特定资格要求

（1）供应商须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；

（2）项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产B类证书；在供应商单位注册且无在建工程。

（四）供应商必须提交的证明文件

1.授权委托书（按规定格式，如非法定代表人参加。法定代表人参加的，提供身份证明扫描件）。

2.项目负责人证书（扫描件并加盖供应商电子签章）。

3.企业资质证书（扫描件并加盖供应商电子签章）。

4.《中小企业声明函》（按规定格式）。

5.采购需求中要求提供的其他证明文件。

（五）合同主要条款

1、付款方式：签订合同后，采购人付至合同价的60%（根据项目特点、成交供应商诚信等因素，成交供应商可提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施【鼓励电子保函】，在合同、担保措施生效以及具备实施条件后5个工作日内支付）；工程竣工验收合格后付至合同价的85%；决算审核后付至决算审核价的100%。工程款全部付清后，由成交供应商主动向采购人缴纳决算审核价的3%作为质保金，允许以支票、汇票、本票、保险（包括电子保险）、保函、电汇、转账等非现金形式缴纳或提交（鼓励以电子保险、保函等形式缴纳），质保期满后无质量争议一次性返还。

2.1、履约保证金：成交供应商在正式签订合同前须向采购人缴纳履约保证金，金额为合同金额×2%，允许以支票、汇票、本票、保险（包括电子保险）、保函、电汇、转账等非现金形式缴纳或提交（鼓励以电子保险、保函等形式缴纳）。

2.2、履约保证金退还条件、时间和不予退还的情形：成交供应商按照合同约定完成项目并经验收合格后，采购人一次性退还履约保证金；成交供应商存在逾期完成、工程验收不合格或向他人转包项目情形之一的，采购人不予退还履约保证金。

2.3、履约补偿

2.3.1采购人应自觉履行合同约定义务，及时组织履约验收。

2.3.2采购人如延期返还履约保证金及质量保证金、延期支付合同款项，应按延期返还或延期支付金额的3‰对成交供应商予以补偿。

2.3.3采购人因自身原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应按成交供应商受到损失的30%对成交供应商予以赔偿，同时，成交供应商有权追偿实际损失。

2.3.4采购人不按合同约定返还履约保证金及质量保证金、支付政府采购款项的，成交供应商可要求采购人按履约保证金、质量保证金或政府采购款项的3‰对成交供应商予以补偿，同时，成交供应商有权追偿履约保证金、质量保证金或政府采购款项。

4、合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商解决不成的，提交郎溪县人民法院裁决。

（六）运输、安装、调试：成交供应商承担

（七）商检、计量费用：按规定执行

（八）履约地点：郎溪县十字镇李村村

（九）工程工期要求：合同签订后90日历天内完成

（十）验收：满足竞争性磋商文件相关要求达到合格标准

（十一）缺陷责任期：缺陷责任期12个月，在此期间内出现工程质量问题，由成交供应商负责，并承担由此造成的全部费用。

（十二）本项目所属行业：建筑业

（十三）其他要求：无