网络竞价须知

一、根据有关文件规定，特制定本须知，请各位竞买人仔细阅读并遵守。

二、本次转让活动采取网络竞价方式进行，以有效最高报价且不低于底价者得为原则确定竞得人。

三、本中心组织的网络竞价活动是在公开、公平、公正和诚实信用的竞争条件下进行的，一切活动都具备法律效力。

四、本次网络竞价活动的基本信息由委托方提供，标的均按现场现状进行竞价，竞买人应事先对标的仔细了解，对有关事项详细咨询，对公告及本须知、转让合同须仔细研读。如因情况不清造成后果，责任自负。

五、竞买人一经登陆《宣城市产权交易网络竞价系统》报价即表明完全接受和默认公告及须知，并同意所有的条款及要求，竞买人对其行为承担全部责任。

六、本次竞价标的：详见本项目网络竞价公告。

七、自备电脑，建议使用 Windows XP 及以上版本操作系统，IE6.0 及以上版本浏览器，1024*768 及以上分辨率，配备 512M 以上内存，1M 以上有线宽带网络，在竞价过程中，请关闭其他与本次竞价无关的应用软件，特别是迅雷、BT 等下载软件。由于竞买人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的，本中心不承担任何责任。

八、网络竞价流程如下：

1、阅读须知。竞买人须仔细阅读本须知及《宣城市产权竞价系统操作手册》，可登录 http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/（宣城市公共资源交易服务网）进行查看《宣城市产权竞价系统操作手册》。

2、账号注册。竞买人可登录宣城市公共资源交易服务网（http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/）点击“宣城市产权交易网络竞价系统”进行账号注册，竞买人须填写真实有效的身份信息及联系方式，如因信息填写不完整、不准确而导致无法报名的，由竞买人自行负责。

3、系统登录。竞买人在取得竞买资格后，可登录《宣城市产权

交易网络竞价系统》（以下简称系统）。

4、标的每轮加价幅度：每轮加价人民币贰佰元或者贰佰元的整数倍。

5、本场网络竞价会，竞买人进入系统后可对标的进行报价。

6、本场网络竞价活动由自由竞价时间和延时竞价时间组成。

自由竞价时间：自由竞价时间（详见本项目竞价公告），在自由竞价时间内竞买人可以进行多次报价，但报价应高于系统内当前最高报价。

延时竞价时间：自由竞价时间结束后，系统自动进入延时竞价时间（每轮 90 秒）。在一轮延时竞价时间内如出现更高报价，则系统将会进入新一轮的延时竞价时间（90 秒），90 秒内无新的报价，系统自动结束竞价。

7、竞价：竞买人登录系统进入后，点击“正在竞价”的标的进入自由竞价时间，竞买人可对标的进行报价。

8、报价操作步骤：

①竞买人选择“竞价阶梯倍数”后点击 “发送报价”进行报价，系统将弹出确认该报价的对话框，竞买人点击“确定”按钮才能最终确认该报价，如果报价金额低于或等于当前最高报价，则系统会提示所报价格低于当前最高报价，竞买人须重新报价方可生效。

②竞买人一经报价，不得撤回，当其他竞买人有更高报价时，其报价即丧失约束力。

③竞买人应时刻关注系统内“最高报价”与“最高报价者”，以便及时做出决策。

9、报价规则：

①采取增价方式，按最高报价者得的原则确定竞得人。

②竞买人每次最新报价须高于系统内“最高报价”，报价金额为“最高报价”加上“竞价阶梯倍数”。如：竞价阶梯为 1000 元，最高报价为 5000 元，竞买人点击“竞价阶梯 2 倍”，此时竞买人报出的价格应为 7000 元（“最高报价”5000 元加上“竞价阶梯 2 倍”2000 元）。

10、报价时间须以系统内服务器标准时间为准，竞买人应时刻关注系统内的“标准时间”以便及时做出决策报价。

11、竞价结束后，竞买人可以通过“最高报价者”得知您是否是最高报价人。

九、竞买人不得有操纵、恶意串通等违法违规行为。上述行为一经发现查实后，拍卖公司有权对其竞买保证金不予退还并追究其经济责任和法律责任。

十、竞买人因如下行为产生的一切后果，本中心不承担任何责任：

1、竞价标的时间以竞价系统时间为准，竞买人自身设备时间与系统“标准时间”不符的；

2、因竞买人原因导致其注册账户信息泄露的；

3、因竞买人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的；

4、其他因非本中心原因而导致不利于竞买人的后果。

十一、发生下列情形之一的，本中心有权中止或终止竞价活动，本中心不承担任何责任。

1、因不可抗力因素、意外事件、非法网络入侵、服务器软（硬）件故障等导致竞价系统不能正常运行；

2、因操作失误导致起始价、加价幅度、自由竞价时间结束时间或延时竞价周期等设置错误的；

3、通过本中心指定终端参与竞价活动时有客户端出现故障的；

4、因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致网站服务异常，竞价活动中断的；

5、其他需要中止或终结竞价活动的情形。

十二、采取中止竞价活动的，本中心将按照规定的时间和方式继续竞价或重新竞价。继续竞价或重新竞价的规则如下：

1、竞价记录可以恢复的，继续竞价。继续竞价时将增加一定时间的自由竞价时间，起始价为中止时的最高有效报价；

2、竞价记录无法恢复的，重新竞价。

十三、特别提示

1、拍卖公司对竞价标的所作的任何口头介绍、文字（图片）说明等仅供竞买人参考，不构成对标的任何担保；委托人和拍卖公司

对标的物的状态和品质均不作担保，不对标的物已知或未知瑕疵负责，竞买人系承担风险参与竞买，应自行承担标的物的瑕疵风险。竞得人无瑕疵担保请求权，不得在竞买成功后另行主张标的物的瑕疵权利。所以，请竞买人在竞买前必须仔细审查转让标的，认真研究查看所竞买标的物的实际状况，调查是否存在瑕疵，慎重决定竞买行为，并自愿承担责任。

2、竞买人在充分查勘、全面了解、完全确认标的物现状以及约定的相关事项条件下，进行网上报名，缴纳保证金参与竞买。竞买人一旦竞买，即视为无异议并愿意履行相关义务。若因此产生的任何责任和后果以及经济损失完全由竞得人自行承担。

3、根据价高者得的原则，在最高出价达到或超过底价的竞价为成交价，未达底价的最高应价不予成交。

4、网络竞价成交的，竞得人须按成交价款的4%向拍卖公司支付佣金，佣金交至以下账号：

户　　名：安徽银泰拍卖有限公司广德分公司；

开户银行：广德农村商业银行团结路支行；

账　　号：2000021087471030000002 6。

5、本次网络竞价计价货币为人民币，起始价、成交价均不含竞得人在转让标的物交割时所发生的全部费用和税费，也不包括竞得人向拍卖公司支付的佣金。

6、竞得人应及时付清成交款受领标的物，否则，竞得人应支付由此产生的保管费，因自然灾害等不可抗力的原因所引起的一切损失，委托人及拍卖公司不承担任何责任。

7、拍卖公司根据委托人的通知，在网络竞价结束前中止竞价或撤回标的，无息退还竞买人的保证金，委托人、拍卖公司不承担任何责任。