采购需求

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	承包人项目经理每月在施工现场的时间:每月不少于22天，接受发包人和监理人的考核，施工员、质检员（或质量员）驻工地现场每月不少于18天（以发包人现场考核为依据）。
2	材料要求	/
3	工程施工重点难点	供应商自行考虑
4	报价须知	1、供应商最后报价均不得高于谈判文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。 **2、本项目采用费率报价及结算，成交单价=采购人给定的各个项目单价×成交费率，费率最高限价为100.00%，供应商报价不得高于100.00%，否则为无效响应；费率报价保留小数点后两位。** **注：①因响应文件制作软件内报价无法填写费率，各供应商在响应文件制作软件内总报价须填写项目预算金额1000000.00元，在工程量清单报价书中填写费率；②本项目在线谈判最后报价时，供应商须在系统内谈判报价表中填写总报价1000000.00元，备注栏填写最终费率；③报价及评审均以费率为准；如上一轮费率报价为80.00%，则下轮费率报价应≤80.00%。**
5	重要说明	1、政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）: （1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。 （2）如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于

		印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。 2、供应商应自行查看项目现场，如供应商因未及时查看现场而导致的报价缺项漏项废标或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果； 3、如对本谈判文件有任何疑问或澄清要求，请按本谈判文件“供应商须知前附表”中约定方式联系，或在接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑； 4、下列采购需求中：供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、施工范围、施工要求、工期要求、质量标准等信息，承诺函随评审结果一并公告； ★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。
6	项目经理	项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且在供应商单位注册，具备有效的安全生产考核合格（B类）证书，且承诺在签订本项目合同时不得担任其他在建设工程项目的项目经理。
7	本项目采购标的名称及所属行业	第 / 包： 标的名称：看台及室外运动场地遮阳棚等维修改造 所属行业：建筑业
8	质量标准	合格
9	计划工期	120个日历天

10	付款方式	在合同、担保措施生效（成交供应商提交符合要求的金融机构预付款保函或其他担保措施）及具备实施条件后5个工作日内，采购人支付合同价款的40%为预付款；交工验收合格后付至合同价款的80%（不含暂列金），经决算审核后付至审核价款的97%，余款3%待两年质保期满后无工程质量问题一次性付清。 注：①成交供应商主动要求降低预付款比例的，需书面提出，最终支付比例由双方协商确定，若成交供应商书面明确表示无需预付款的，则采购人不再支付预付款； ②如成交供应商采用现金（电汇、转账）或保函（纸质或电子银行保函、保证保险、担保保函等形式）提交等额工程质量保证金，则在工程经结算后支付至最终结算价款的100%。
11	服务	1、质保期：质保期2年，在质保期内出现质量问题，由成交供应商负责，并承担由此造成的全部费用。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。 2、维修响应：在接到采购人维修电话后1个工作日内给予答复，并保证在3个工作日内解决并交付采购人使用。
12	合同争议处理	采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，向广德市人民法院提起诉讼。
13	验收	采购人组织验收，工程质量须达到合格标准。
14	其他要求	1、报价说明：供应商须根据采购内容和要求，报出响应总价。响应报价为完成本次采购项目的全部费用价格，其组成包括但不限于人员工资、管理费、办公费、设备使用费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次项目所发生的一

		切费用。成交供应商自行解决员工养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及供应商为完成本项目售后服务所发生的一切费用等。 2、供应商在响应前应充分考虑市场各种风险，履约过程中由成交供应商承担的各项费用均已包含中响应总价中，在合同履约期内，不得以任何理由要求对其报价进行变更或拒绝服务等。 3、施工期间成交供应商需注意施工安全，文明规范施工，做好安全防范。成交供应商所发生的或成交供应商施工场地内发生的或成交供应商原因造成的安全事故，均应由成交供应商负责按有关规定处理善后事宜，并承担给采购人造成的损失。 **4、结算说明：最终结算工程量，按成交供应商实际完成且经采购人确认的合格工程量计算，合同履约完成，供应商编制工程结算书，采购人委托第三方审核机构进行工程结算审核。如审核价＜本项目最高限价，以审核价为工程最终结算价款，如审核价≥本项目最高限价，以本项目最高限价为最终结算价款（计算结果保留小数点后两位）。** **5、成交单价=采购人给定的各个项目单价×成交费率。** **6、无论工程量的变化多少，以成交单价不变的原则计算结算总价。** **7、结算价款：工程量按实际发生计量，结算款以审核报告为准。结算时，按实际发生量乘以成交单价，作为合同实施的依据。若工程发生变更，变更项目单价参照成交**

		费率同比例优惠。关于变更的范围的约定：严格执行《关于印发广德市政府类投资建设项目工程变更管理办法的通知》（政办秘规〔2024〕28号）文件，若施工期间文件政策有变化的执行新的政策文件。

（一）项目介绍：

本项目为看台及室外运动场地遮阳棚等维修改造项目，工程位于广德市邱村镇邱村中心小学境内，主要为外墙面、校园道路、室外场地、风雨连廊、遮阳棚、零星维修等。

（二）清单编制说明及工程量清单：

一、工程概况

看台及室外运动场地遮阳棚等维修改造项目，工程位于广德市邱村镇邱村中心小学境内，主要为外墙面、校园道路、室外场地、风雨连廊、遮阳棚、零星维修等。

二、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范（建筑工程、市政工程》（GB50500-2013）及 2018 版安徽省建设工程计价依据《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额（公用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》。

2、现行相关工程施工规范及工程验收规范。

3、材料依据 2026 年 9 月份《宣城工程造价》及广德当前市场价（投标人自行考虑）。

4、税金执行安徽省建设工程造价管理总站《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》（造价〔2019〕7 号文），即税金为 9%。

5、安徽省建设工程计价依据动态调整（第二期）。

三、计价说明

1、材料预算价格：主要材料预算价格参照 2026 年 9 月《宣城工程造价》广德市信息价及结合项目施工地实际价格。

2、代理费及清单编制费 11600.00 元。

3、本工程计价采用全费用综合单价，全费用工程量清单的综合单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、风险、措施费、其他项目费、不可竞争费、税金等完成该招标项目工程所涉及的全部费用及价款。

4、本次招标清单工程量均显示为“1”，是为计算综合单价所设，结算时按实际完成工程量计算。

5、未尽事宜，详见清单。

全费用工程量清单及计价表

工程名称：看台及室外运动场地遮阳棚等维修改造项目　　标段：　　第 1 页 共 6 页

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	全费用综合单价（元）	合价（元）
1	挖一般土方	1.1.机械挖土方，含清表、清杂及废弃绿化植物	m3	1.000	4.32	4.32
2	挖沟槽土方	1. 土壤类别：综合土石方	m3	1.000	6.06	6.06
3	平面块料拆除	1. 室外花岗岩地面拆除(含结合层） 2. 含切缝修边 3. 含装车	m2	1.000	18.03	18.03
4	拆除荷兰砖地面	1. 拆除荷兰砖地面,含拆除结合层 2. 拆除后集中堆放,统一处理	m2	1.000	3.25	3.25
5	种植土回（换）填	1. 回填土质要求:肥沃种植土 2. 回填厚度：30cm 3. 弃土运距：投标人自行考虑	m3	1.000	37.94	37.94
6	栽植色带	1. 绿化临时移除及恢复 2. 根据现场施工需求	m2	1.000	43.68	43.68
7	拆除侧石	1. 拆除混凝土（石质）侧石 2. 拆除后集中堆放,统一处理	m	1.000	5.25	5.25
8	机械运土方	1. 余方弃置 2. 土壤类别：多余土方及废弃植物	m3	1.000	19.54	19.54

		3．运距：投标人自行考虑				
9	拆除路面	1．破除混凝土地面 2．厚度：15cm 3．含切缝	m2	1.000	20.67	20.67
10	建筑垃圾外运	1．建筑垃圾种类：建筑垃圾 2．运距：3km 3．含装、运、垃圾处理费	m3	1.000	24.11	24.11
11	人行道整形、碾压	1.人行道整形、碾压	m2	1.000	1.30	1.30
12	碎石	1．碎石垫层 2．厚度：50mm厚	m2	1.000	15.71	15.71
13	人行道混凝土垫层	1．材料品种：C20商砼（非泵送） 2．10cm厚 3．含模板制作及安拆	m3	1.000	569.30	569.30

全费用工程量清单及计价表

工程名称：看台及室外运动场地遮阳棚等维修改造项目　　标段：　　第 2 页 共 6 页

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	全费用综合单价（元）	合价（元）
14	人行道板安砌	1．预制成品混凝土原地走道板（带挡土翻边） 2．含干硬性水泥砂浆结合层，厚度≥3cm 3．样式及尺寸采购前需经业主认可	m2	1.000	129.10	129.10
15	水泥混凝土硬化	1．混凝土强度等级：C30 2．厚度：15cm 3．含模板制作及安拆、切缝、刻痕、养生	m2	1.000	92.02	92.02
16	室外石材地面	1.结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类:干硬性水泥砂浆结合层,厚度≥3cm 2．面层材料品种、规格、颜色：花岗岩（火烧板），300*600，厚度≥30mm,颜色本地芝麻灰	m2	1.000	155.74	155.74
17	人行道板安砌	1．块料品种：仿石 PC 透水砖 2．厚度：60mm 3．含水泥砂浆结合层	m2	1.000	107.74	107.74

18	安砌花岗岩侧石	1. 材料品种：花岗岩石材 2. 石材规格：高度 20cm,宽度 10cm 3.含倒角磨边、混凝土垫层及靠背	m	1.000	71.26	71.26
19	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS 弹性体改性沥青防水卷材 热熔法(满铺），4mm 厚 2. 防水层数：一层	m2	1.000	42.64	42.64
20	金属门	1.铝合金门(带门套） 2.含配套五金、门锁	m2	1.000	573.05	573.05
21	（轻钢)龙骨石膏板隔墙	1. （轻钢）龙骨石膏板隔墙（双面石膏板）	m2	1.000	73.92	73.92

全费用工程量清单及计价表

工程名称：看台及室外运动场地遮阳棚等维修改造项目　　标段：　　第 3 页 共 6 页

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	全费用综合单价（元）	合价（元）
22	膜结构（钢骨架）遮阳棚	1．构件名称：看台膜结构(钢骨架）遮阳棚 2．含土石方、混凝土基础、预埋件、型钢结构、防腐、膜结构、脚手架费用、安装所需要的破除及修复等全部内容 3．按覆盖投影面积计算 4．做法：参广德市机电学院看台遮阳棚	m2	1.000	655.08	655.08
23	电动伸缩膜结构（钢骨架）遮阳棚	1．构件名称：膜结构（钢骨架）遮阳棚（高度 6 米） 2．含土石方、混凝土基础、预埋件、型钢结构、防腐、膜结构、脚手架费用、电器系统及安装所需要的破除及修复等全部内容 3．按覆盖投影面积计算 4．做法：参广德市实验小学东校区电动遮阳棚	m2	1.000	327.55	327.55

24	环氧地坪漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:环氧地坪漆 2 遍(颜色由业主选定)	m2	1.000	49.42	49.42
25	墙面一般抹灰	1. 内、外墙面水泥砂浆抹灰 2. 底层厚度、砂浆配合比:8mm 厚水泥砂浆 1∶2.5 3. 面层厚度、砂浆配合比:12mm 厚水泥砂浆 1∶3	m2	1.000	45.39	45.39
26	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:外墙/内墙 2.抹灰层种类:墙面抹灰(含内、外墙涂料或真石漆)	m2	1.000	6.00	6.00
27	铲除裱糊面	1. 铲除部位名称:内、外墙涂料或真石漆	m2	1.000	6.27	6.27

全费用工程量清单及计价表

工程名称：看台及室外运动场地遮阳棚等维修改造项目　　标段：　　第 4 页 共 6 页

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	全费用综合单价（元）	合价（元）
28	满刮腻子	1. 腻子种类：外墙柔性防水腻子 2. 刮腻子遍数：二遍	m2	1.000	17.89	17.89
29	满刮腻子	1. 腻子种类：内墙（顶）耐水腻子 2. 刮腻子遍数：二遍	m2	1.000	19.90	19.90
30	外墙真石漆	1. 外墙真石漆（颜色由业主选定） 2. 抗裂砂浆一遍，封闭底漆一遍，面漆二遍	m2	1.000	61.69	61.69
31	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：外墙乳胶漆二遍 2. 部位：外墙	m2	1.000	11.54	11.54
32	抹灰面油漆	1. 基层类型：腻子面 2. 油漆品种、刷漆遍数:室内乳胶漆 底漆一遍，面漆二遍 3. 部位：室内局部维修	m2	1.000	6.75	6.75
33	电缆	1. 名称：铜芯电缆 2. 规格：YJV-0.6/1KV-3*6mm2 3. 敷设方式、部位：穿管敷设 4. 含电缆头 5. 中杆灯用	m	1.000	29.81	29.81
34	电缆保护管	1. 规格：De40 2. 材质：PE 3. 中杆灯用	m	1.000	7.27	7.27

全费用工程量清单及计价表

工程名称：看台及室外运动场地遮阳棚等维修改造项目　　标段：　　第 5 页 共 6 页

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	全费用综合单价（元）	合价（元）
35	中杆照明灯	1．灯杆材质、高度：Q235 整体热镀锌灯杆，灯杆上口径 60mm，下口径 140mm，高度 8~10m 2．灯架形式：成套或组装,固定或升降,半圆盘灯架 3．光源数量：200W*4（LED） 4．垫层、基础：厚度、材料品种、强度等级：依据厂家要求 5．接线端子材质、规格：依据厂家要求 6．接地要求：满足规范要求 7．含预埋件及钢筋、原有地面的破除及修复、基坑土方、二次灌浆等	套	1.000	3221.09	3221.09
36	配电箱	1．名称：中杆灯自动控制箱（带时间控制器） 2．安装方式：挂墙明装	台	1.000	820.73	820.73

37	新建成品隔离护栏	1．名称：双边丝浸塑隔离护栏网购安(含门及配套五金) 2．护栏高度：2.2米 3．立柱：预埋式立柱，Φ75*2mm钢管，间距3米,表面浸塑处理 4．网片：四周框架采用50mm方管，壁厚1.2mm，内丝2.3mm，网孔6.5*6.5cm，表面浸塑处理 5．含基础	m	1.000	192.54	192.54
38	脚手架	1．工具式脚手架	m2	1.000	3.88	3.88
39	外脚手架	1．搭设方式：双排钢管脚手架 2．搭设高度：20米内	m2	1.000	38.62	38.62
40	点工	1.零星点工(普工工/小工)	工日	1.000	174.68	174.68

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	全费用综合单价（元）	合价（元）
41	点工	1.零星点工(技术工/大工)	工日	1.000	305.70	305.70
42	大型机械设备进出场及安拆	1．大型机械设备进出场运输费 2．机械设备名称:履带式挖掘机 1m3以内(带破碎功能)	项	1.000	7034.45	7034.45

43	维修改造项目（调总价）	1．此项费用仅用于投标总价调差 2．投标人此项单价应与总价下浮率一致	项	1.000	973328.26	973328.26