合同编号：_____

北港社区集体经济组织水面租赁合同（样本）

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就经村大塘租赁事宜，签订本合同。

一、当事人

甲方（出租方）：郎溪县郎步街道北港社区股份经济合作社

社会信用代码:N2341821MF068884XT

法定代表人（负责人/农户代表人）：宗健

身份证号码：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

□社会信用代码：_____

□身份证号码: _____

法定代表人（负责人/农户代表人）：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

经营主体类型：□自然人 □农村承包经营户 □农民专业合作社 □家庭农场 □公司 □其他:_____

二、租赁物

1.租赁物名称：经村大塘水面。

2.租赁物数量：约 62 亩。

3.租赁物的用途：仅用于鲢鱼、鲫鱼、鳜鱼等本地常规无污染淡水鱼，不准养殖有污染的珍珠、甲鱼、花甲、鸡、鸭、鹅等水产品及家禽，不准搞分段精养。

4.经村大塘南侧水塘约 24 亩(原堆放淤泥处）不在发包水塘面积内，如承租方有需要必须与甲方签订补充协议。

三、租赁期限

甲乙双方租赁期限自___年___月___日起至___年___月___日止，且甲方自合同签订后____工作日内向乙方交付租赁物。

四、租金及支付方式

（一）租金：_____元（大写：_____）。

（二）租金为一次性全额支付。

（三）租金使用银行汇款支付。

甲方账户名称：_____

银行账号：_____

开户行：_____

五、甲乙双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1.要求乙方按合同约定支付租金；

2.监督乙方按合同约定的用途依法合理利用和保护出租物；

3.制止乙方损害做出污染水面的的行为；

4.租赁期限届满后收回出租物；

5.按照合同约定将出租物交付给乙方；

（二）乙方权利和义务

1.要求甲方按照合同约定交付承租物；

2.在合同约定的期限，依法依规利用承租物开展合法活动，不得不经过甲方同意随意增加经营项目，否则出现任何后果由乙方自行承担；

3.按照合同约定及时向甲方支付租金；

4.乙方不得对水塘进行改善或增设它物，确需改善或增设它物的，因告知甲方实施方案或增设物资，得到甲方的同意后方可实施，以避免产生矛盾。

5.乙方有保持水面及其周边环境整洁的义务，包括但不限于随意丢弃垃圾、堆积鸡（猪）粪、倾倒泔水、故意投入重毒抗生素等污染环境的行为。

6.不得将承租物对外抵押担保、转租，不得以合作的名义变相转租；

7.租赁期限届满，有权在同等条件下优先承租；

8.租赁期内，承租物被国家依法征收、征用、占用时，乙方不得阻挠。涉及到的补偿款归甲方所有，若涉及甲方允许条件下，乙方改扩建部分的补偿款归乙方所有；

9.在不损害乙方的正常生产下，乙方有配合甲方村民取水保障农田灌溉的义务。

10.生产经营单位是安全生产责任主体，乙方必须对本单位安全全面负责，要对隐患排查整改、增设安全设施等。同时乙方有配合政府日常监管的义务，包括但不限于食品安全检查、安全生产检查等。

六、合同变更、解除和终止

（一）合同有效期间，因不可抗力因素致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲方将合同终止日至租赁到期日的期限内已收取的租金退还给乙方；致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，租金可以作相应调整。

（二）合同有效期内，乙方不按照合同规定的义务按时履约，甲方有权直接终止合同。

（三）合同到期或者未到期由甲方依法提前收回出租物，乙方依法投资建设的附属、配套设施处置方式为：由乙方恢限时（视情而定，原则上不超过七日）自行处理、恢复原状，限时未处理的，由归甲方所有或处置；

七、违约责任

（一）任何一方违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任，产生诉讼的，与诉讼相关的所有费用都由违约方承担。

（二）甲方应按合同规定按时向乙方交付出租物，逾期一日应向乙方支付租金的万分之____（大写：____）作为违约金。逾期超过_____日，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（三）甲方出租的出租物存在权属纠纷或经济纠纷，致使合同全部或部分不能履行的，甲方应当赔偿损失。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营,致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（五）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付租金，逾期一日，乙方应向甲方支付租金的万分之___（大写：____）

作为违约金。逾期超过____日，甲方有权解除合同且不退还乙方支付的押金，乙方还应赔偿损失。

（六）合同期限届满的，乙方应当按照合同约定将承租物交还给甲方，逾期一日应向甲方支付租金的万分之____（大写：_____）作为违约金。

九、其他

（一）本合同发生争议的，甲乙双方可以协商解决，也可以请求街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向出租物所在地区人民法院起诉。

（二）本合同未尽事宜，经甲方、乙方协商一致后可签订补充书面协议。补充书面协议与本合同具有同等法律效力。

（三）本合同双方合同载明的地址、联系人、电话号码等发生变更的，变更方在变更后五个工作日内以书面通知对方。否则视为本合同载明的信息继续有效。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按合同载明有效联络方式交给合法快递公司邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

（四）本合同自甲乙双方签字、盖章或者按指印之日起生效。本合同一式_____份，由甲方、乙方、街道农村集体“三资”管理部门、_____，各执一份。

甲方：　　乙方：

法定代表人签字：　　法定代表人（负责人/农户代表人）签字：

签订时间：　年 月 日　　签订时间：　年 月 日

签订地点：　　签订地点：