标的清单

一、标的基本信息：

标的名称	建筑面积	起始价	竞买保证金
广德市和平路262、264、266号第二层房产捌年期限承租权	约180平方米	1.2万元/年	0.4万元
备注	该起始价指第1-3年的年租金，自第4年起每年租金在上一年租金的基础上增长500元。		
竞价阶梯	加价幅度每次500元每年或其整数倍		

二、敬告事项（以下条款请竞买人特别注意）：

1.本次交易信息由出租方提供，如有出入不影响成交价格。各竞买人须在展示期内到实地看样，对有关事项详细咨询，如因情况不清造成后果，责任自负。

2.本次交易标的有租赁，已取得本次竞买资格的原承租人在同等条件下享有优先承租权。

3.本次交易标的仅指房产承租权，房产内的其他物品、设施、设备等均不在出租范围内。

4.请各竞买人仔细阅读本项目交易公告及相关附件，竞买人登录宣城市产权交易网络竞价系统并参与报价，即表明完全接受并同意本项目《交易公告》《标的清单》《网络竞价须知》《租赁合同》（样本）等全部文件的条款及要求，竞买人对其行为承担全部责任。