标的清单

一、标的基本信息：

标的名称	房产建筑面积	起始价	竞买保证金
广德市邱村镇前路村村部西侧一处两层标准化厂房捌年期限承租权	约 1400 平方米	111000 元/年	10000 元
备注	该起始价指第一年租金，自第二年起每年租金在前一年的基础上增长 2000 元。		
竞价阶梯	加价幅度每次 1000 元每年或其整数倍		

二、敬告事项（以下条款请竞买人特别注意）：

1.本次交易信息由出租方提供，如有出入不影响成交价格。各竞买人须在展示期内到实地看样,对有关事项详细咨询,如因情况不清造成后果，责任自负。

2.本次网络竞价标的仅指房产承租权，房屋内设备、设施均不在出租范围内。

3.竞买人须仔细阅读本交易公告及其附件，一经登录《宣城市产权交易网络竞价系统》报价，即表明已完全了解默认标的现状（含实物状况、权证现状、权利现状、瑕疵因素），完全接受并同意本项目《交易公告》、《标的清单》、《网络竞价须知》及《租赁合同》（样本）中所有条款，并愿承担相应的法律、经济责任。