东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程采购需求

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	承包人项目经理每月在施工现场的时间：每月不少于 22 天，接受发包人和监理人的考核，施工员、质检员（或质量员）驻工地现场每月不少于 18 天（以发包人现场考核为依据）。
2	材料要求	成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。
3	工程施工重点难点	供应商自行考虑
4	报价须知	1、供应商最后报价均不得高于磋商文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。 2、____/____
5	重要说明	1、政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）： （1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。 （2）如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123 号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853 号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。 2、供应商应自行查看项目现场，如供应商因未及时查看现场而导致的报价缺项漏项废标或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果； 3、如对本磋商文件有任何疑问或澄清要求，请按本磋商文件“供应

		商须知前附表”中约定方式联系，或在接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受，供应商对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑； 4、下列采购需求中：供应商在响应文件《主要成交标的承诺函》中填写名称、施工范围、服务要求、工期要求、质量标准等信息，承诺函随评审结果一并公告； ★条款须满足或优于采购文件要求，否则响应无效；非★条款由评审委员会讨论后酌情评审。
6	项目经理	项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格且在供应商单位注册，具备有效的安全生产考核合格（B 类）证书
7	本项目采购标的名称及所属行业	第 / 包： 标的名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升 所属行业：建筑业

（一）项目介绍：

本项目为东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程，主要建设内容包括拆除部分、室外及外墙、天棚及内墙、大门及门卫室修缮、安装部分、食堂改造等。

（二）清单编制说明及工程量清单：

1、清单编制说明：

一、工程概况

本项目为东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程；本项目主要建设内容为拆除部分、室外及外墙、天棚及内墙、大门及门卫室修缮、安装部分、食堂改造等内容。

二、编制依据

1、《安徽省建设工程工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程计价依据动态调整（第2期）》及其配套的计价文件；

2、安徽省住房和城乡建设厅《关于建筑业营业税改增值税调整我省现行计价依据的通知》（建标〔2016〕67号）、安徽省建设工程造价管理总站《关于营业税改征增值税调整现行计价依据的实施意见》（造价〔2016〕11号）；

3、规费、税金按营改增及有关规定计算（税金为9%，按造价〔2019〕7号文件执行）；

4、配套的计价文件，安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知；

5、人工费调整：参照建标〔2021〕46号，广德市人工155.00元/工日。

6、预算的综合单价，按有关规定组价计算，其中主材价格参照2026年《宣城工程造价》8月广德市信息及市场价。

三、清单说明

1、措施项目费：清单所列项目仅供参考，供应商应根据其自行编制的施工组织设计文件，结合企业的技术装备情况，自行确定措施项目，但供应商必须是对施工现场实际勘察后结合工程经验，对所有的措施项目作出措施报价，没有报价的，视为已含在其他项目的报价中。对已单列的措施项目，一旦中标，措施项目费用不再调整。

2、工程量清单列出的每个细目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，供应商应将工程量清单与采购文件、合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读。

3、除非合同另有规定，工程量清单中每一项单价均应已包括（但不仅限于）完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料、机械、管理费、利润和其他伴随服务所发生的所

有费用。

4、供应商应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的工程内容，如在清单中未列项，均应视为包含在其它相关项目中。

5、清单描述不明确的，以相关施工验收规范、图集为准。

四、其他说明

1、本工程设代理费16339.00元，空气能热水暂估价30000.00元/项，阳光棚维修暂估价10000.00元/项，机顶盒暂估价12000.00元/项，门洞修缮暂估价15000.00元/项，预留金50000.00元，不取费，不计税金，供应商按此报价不得更改。

2、工程质量应达到合格标准，施工工期满足采购文件规定。

3、本清单量仅作为投标报价的统一基础，工程结算时应按实际完成并经验收签证的工程量结算，工程量计算规则执行工程量清单计算规则。

2、工程量清单

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第1页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	001	拆除部分								
1	010101003001	挖沟槽土方	1．土壤类别：三类土 2．机械开挖 3．含人工清底	m3	132.650					
2	010101002001	挖一般土方	1．土壤类别：三类土（含清杂） 2．机械开挖 3．含人工清底	m3	142.800					
3	010103001001	回填方	1．密实度要求：原土回填、压实	m3	103.200					
4	040103002001	余方弃置	1．废弃料品种：施工现场所有废弃土石料等 2．弃土场、运距：施工单位自行考虑	m3	205.860					
5	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1．拆除原有吊顶及龙骨、饰面层	m2	73.900					
6	011604003001	天棚抹灰层拆除	1．拆除部位：天棚 2．抹灰层种类：水泥砂浆及乳胶漆	m2	65.040					
7	011604002001	立面抹灰层拆除	1．拆除部位：内、外墙面 2．抹灰层种类：水泥砂浆及乳胶漆	m2	2224.040					
8	011608002001	铲除涂料、裱糊面	1．铲除油漆面	m2	500.000					
9	011609001001	栏杆、栏板拆除	1．原有栏杆切除，拆除	m	1.600					
10	010101001001	拆除其他杂物	1．不限于以下拆除：大便器2个，人工清理水沟等	项	1.000					
11	011610001001	门窗拆除	1．原有老旧门窗拆除	m2	169.260					
12	ZB 011615001001	开孔（打洞）	1．人工开孔	个	50.000					
13	011601001001	砖砌体拆除	1．砌体名称：砖砌体 2．人工拆除	m3	22.510					
14	011602001001	混凝土构件拆除	1．构件名称：混凝土地面	m3	11.100					
15	011601001002	拆除阳光棚	1．拆除阳光棚玻璃面及钢龙骨、立柱等	项	1.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第2页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
	002	**消防部分**								
16	030901001004	水喷淋钢管	1．安装部位：室内 2．材质、规格：内外壁热镀锌钢普通钢管 DN100 3．连接形式：卡箍连接	m	140.000					
17	030901001001	水喷淋钢管	1．安装部位：室内 2．材质、规格：内外壁热镀锌钢普通钢管 DN65 3．连接形式：卡箍连接	m	110.000					
18	030901001002	水喷淋钢管	1．安装部位：室内 2．材质、规格：内外壁热镀锌钢普通钢管 DN32（含管件） 3．连接形式：螺纹连接	m	75.000					
19	030901001003	水喷淋钢管	1．安装部位：室内 2．材质、规格：内外壁热镀锌钢普通钢管 DN25（含管件） 3．连接形式：螺纹连接	m	132.000					
20	030901003001	水喷淋（雾）喷头	1．安装部位：无吊顶 2．材质、型号、规格：直立型喷头，标准型闭式68℃玻璃球喷头 K=80	个	38.000					
21	WB 030901001001	管件安装	1．型号、规格：机三100*65mm（含卡箍等连接件）	个	10.000					
22	WB 030901001002	管件安装	1．型号、规格：大小头65*32mm（含卡箍等连接件）	个	10.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第3页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
23	WB 030901001005	管件安装	1．型号、规格：弯头DN100mm（含卡箍等连接件）	个	40.000					
24	WB 030901001006	管件安装	1．型号、规格：三通DN100mm（含卡箍等连接件）	个	2.000					
25	030901006001	水流指示器	1．水流指示器DN100mm（含卡箍等连接件）	个	1.000					
26	031003003001	法兰阀门	1.类型：信号闸阀 2.规格、压力等级：DN100 3.连接形式：法兰连接 4.报价含法兰	个	1.000					
27	030901008001	末端试水装置	1．规格：DN25 2．成套末端试水装置	组	2.000					
28	031003001001	螺纹阀门	1．类型：自动排气阀(配铜截止阀) 2．规格、压力等级：DN25	个	2.000					
29	031003003002	信号蝶阀	1．类型：DN100信号蝶阀（含配套法兰） 2．压力等级：同主管道	个	1.000					
30	030904008001	模块	1．类型：输入输出模块	个	2.000					
31	030904008002	模块箱	1、模块箱	台	2.000					
32	031002001001	管道支吊架制作与安装	1．管架形式：支吊架制作及安装、油漆	kg	298.560					
33	031201001001	管道刷油	1．油漆品种：管道涂色按国家有关规定执行，架空消防管外应刷红色油漆或涂红色环圈标志，并应注明管道名称和水流方向标识。	m2	71.500					
34	030905002001	水灭火系统控制装置调试	1．系统形式：喷淋灭火系统控制装置调试	点	2.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第4页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
35	030904001001	点型探测器	1．名称：点型光电感烟火灾探测器 2．规格：额定电压：24VDC 3．安装温度：-10℃-55℃ 4．灵敏度：0.5db/m 5．复位方式:自动复位	个	8.000					
36	030904014001	消防控制柜	1．更换消防控制柜（成品购置安装含五金及配件） 2．含安装及调试费用 3．需与原系统匹配，满足验收要求	台	1.000					
37	WB011501001004	消火栓箱维修更换	1．包含更换消防水带，更换消防箱体 2．箱体尺寸：1200*700*240mm 3．消防水带长度15-20m	套	17.000					
		分部小计								
	003	**成品部分**								
38	010805005001	玻璃门	1．玻璃品种、厚度：钢化玻璃、12mm 2．不锈钢上下帮，拉手，地弹簧等	m2	5.500					
39	010802001002	金属门	1．门材质：60系列隔热断桥穿条铝合金平开门 2．5+9A+5中空玻璃（双钢化），壁厚2.0	m2	5.360					
40	031004004001	洗涤盆	1．材质：304不锈钢双槽水槽（成品购置安装）+立式水嘴、三角阀、软管等 2．规格、类型：样式规格由业主指定	组	4.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第5页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
41	031004006001	大便器	1．材质：陶瓷大便器+三角阀、软管等 2．规格、类型：坐便器	组	2.000					
42	031004003001	洗脸盆	1．材质：陶瓷洗脸盆+立式水嘴、三角阀、软管等 2．规格、类型：样式规格由业主指定	组	1.000					
43	WB 030505004001	电视	1．名称：电视机（成品购置安装含五金及配件） 2．规格型号：不低于75英寸 3．技术参数：业主指定 4．含电视机、超薄电视挂架、遥控器、电源线	台	1.000					
44	030701003001	空调器	1．名称：5匹冷热立式空调（成品购置安装含五金及配件） 2．规格：业主指定 3．含内机、外机、管路、调试、支架、铜管、排水管、保温棉等	台	1.000					
45	030701003002	成套桌椅	1．名称：成套桌椅（成品购置安装含五金及配件） 2．规格：一桌配四椅	套	3.000					
46	030701003003	文娱设施	1．名称：文娱设施（成品购置安装含五金及配件） 2．规格：一桌配四椅	套	2.000					
47	030701003004	按摩椅	1．名称：按摩椅（成品购置安装含五金及配件）	台	2.000					
48	030701003005	椅子	1．名称：椅子（成品购置安装含五金及配件）	张	10.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第6页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
49	030701003006	适老化餐桌	1．名称：适老化餐桌（成品购置安装含五金及配件） 2．规格：一桌配四椅	套	8.000					
50	030404033001	排风扇	1．名称：排风扇（成品购置安装含五金及配件） 2．规格：业主指定	台	1.000					
51	030404033002	油烟机	1．名称：成套油烟机更换（成品购置安装含五金及配件） 2．拆除原有废旧油烟机，更换新油烟机	套	1.000					
52	031006012001	空气能热水	1．空气能安装（包含配管，配线，空气能设备配套，淋浴器等） 2．具体样式规格由业主选定 3．淋浴器数量根据业主需求 4．暂估价30000.00元/项（此项费用已包含税金，不另外取费） 5．依据现场实际发生结算	项	1.000					
53	031006012002	开水炉	1．类型：不锈钢开水器+三角阀、软管等 2．型号、规格：样式规格由业主指定	台	2.000					
54	031004008001	洗衣机	1．规格、类型：10KG 全自动 2．顶开门（含专用水龙头）	台	5.000					
55	030412001001	普通灯具	1．名称：600*600mmLED平板灯 2．型号：220V 30-40W（含）	套	30.000					
56	030412001002	普通灯具	1．名称：300*300mmLED平板灯 2．型号：220V 10-20W（含）	套	30.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第7页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
57	ZB 011501011001	矮柜	1．电视柜（成品购置安装含五金及配件） 2．样式规格由业主指定	套	30.000					
58	WB 030505004002	电视	1．名称：电视机（成品购置安装含五金及配件） 2．规格型号：不低于34英寸 3．技术参数：业主指定	台	15.000					
59	ZB 010807004001	金属纱窗	1．框材质：铝合金 2．窗纱材料品种、规格：金刚网纱窗	m2	99.830					
60	030412004002	装饰灯	1．名称：应急照明灯 2．型号：LED光源，最大瓦数≤3W，防水等级IP65，额定电压36V 3．规格：应急工作时间不低于90min 4．安装形式：壁装	套	20.000					
61	030503002001	呼叫系统	1．名称：呼叫系统 2．含主机（接收所有呼叫信号并语音播报、带液晶显示屏，可显示呼叫信息并储存未接呼叫），80个床头呼叫分机，30个紧急按钮，信号增强器（安装前建议进行现场信号测试，根据实际信号死角位置配置增强器数量），配套电池 3．含安装费及调试费	项	1.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第8页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
62	030503002002	报警器	1．名称：离床报警器 2．包含技术设备安装及部署服务，入场前需经业主同意 3．样式规格由业主选定	个	100.000					
63	WB 030215001001	保温送餐车	1．名称：手推式保温送餐车 2．具体样式规格由业主选定	台	1.000					
64	010801001001	木质门	1．门代号及洞口尺寸：900*2200mm 2．五金品种、规格：配套木质门套，五金，门锁，把手等	樘	60.000					
65	WB 011501001001	衣柜	1．柜体规格：宽1250mm*高2000mm*深550mm 2．木质衣柜成品购置安装（含配套五金等）	套	60.000					
66	WB 011501001002	护理型床	1．护理型床成品购置 2．规格：2000*1500mm	套	80.000					
		分部小计								
	004	**室外及外墙**								
67	010401014001	砖地沟、明沟	1．部位：水沟 2．材料品种规格：Mu15标准实心砖 3．砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	0.860					
68	011201001001	墙面一般抹灰	1．2cm厚1:2水泥砂浆抹面	m2	7.500					
69	WB 040504020001	非定型井井盖、井箅安装	1．材质：380*680mm复合盖板购置安装 2．含砼砂浆固定	块	80.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第9页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
70	010401001002	砖基础	1．部位：坡道两侧 2．材料品种规格：Mu15标准实心砖 3．砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	0.400					
71	010507001001	散水、坡道	1．混凝土种类：C20混凝土坡道 2．碎石基层	m2	6.300					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇一卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第10页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
72	030412007001	一般路灯	1．名称:太阳能路灯(单臂) 2．灯杆材质及高度:H=6m,灯杆全钢结构，壁厚2.75mm，直径为165mm 3．灯杆处理:整杆热镀锌防腐处理 4．光具及光源LED光源100W，正常光照下保证每天6- 8小时，连续阴雨6天以上，灯具防护等级不低于IP65 5．控制器:太阳能路灯专用控制器， (恒流调功率) 有过充、过放、过压保护功能，脉冲式充电 6．太阳能电板：单板120W,转化率在16% 以上,使用寿命不低于6年 7．电池:12V/60A锂电池，保证寿命6年 8．预埋件:M18，对角280及其他预埋件等全套配件 9．质保期:三年（人为损坏除外） 10．质量标准:路灯各构件质量需达到国标标准(安装前需提供生产合格证及产品检测合格证) 11．其他:含C25混凝土基座500*500*700mm,土方挖、填等 12．具体样式由业主选定	套	6.000					
73	WB 030412006001	室外座椅	1．名称：四人位座椅 2．材质：金属	套	20.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇一卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第11页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
74	WB 030412006002	垃圾桶	1．名称：揭盖式垃圾桶 2．材质：塑料 3．规格：不低于120L	个	30.000					
75	WB 011507004001	公开栏	1．不锈钢公开栏 2．参见原有公开栏做法（新建公开栏长7m） 3．含混凝土基础	座	1.000					
76	030412004001	装饰灯	1．名称：LED草坪灯（太阳能） 2．型号：≤3W IP65 3．含基础	套	50.000					
77	040202011001	碎石	1．石料规格：碎石 2．厚度：5cm	m2	100.000					
78	040203007001	水泥混凝土	1．混凝土强度等级：C30商品混凝土（含地面恢复） 2．厚度：15cm 3．含模板制作及安拆、锯缝、养生	m2	100.000					
79	010404001001	基础垫层	1．厚度：10cm 2．材料品种及比例：碎石	m3	8.400					
80	010404001002	基础垫层	1．厚度：10cm 2．材料品种及比例：C20商品混凝土 3．含模板制作及安拆	m3	8.400					
81	011102001001	石材楼地面	1．结合层厚度、砂浆配合比或粘接剂种类：干硬性水泥砂浆结合层 2．面层材料品种、规格、颜色：3cm厚芝麻灰火烧板	m2	84.000					
82	010501003001	独立基础	1．混凝土强度等级：C25混凝土基础 2．含模板制作及安拆	m3	6.340					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第12页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
83	ZB 050303008001	连廊	1．钢结构仿塑木连廊（具体样式规格由业主指定） 2．顶棚为玻璃，带坐凳及靠背 3．含所有附件及五金，预埋件等	m2	84.000					
84	010404001003	基础垫层	1．厚度：10cm 2．材料品种及比例：碎石	m3	7.500					
85	010404001004	基础垫层	1．厚度：10cm 2．材料品种及比例：C20混凝土 3．含模板制作及安拆	m3	6.250					
86	010401001001	砖基础	1．砖品种、规格、强度级：M15混凝土实心砖 2．砂浆强度级：M10水泥砂浆	m3	20.250					
87	010401003001	实心砖墙	1．砖品种、规格、强度级：M15混凝土实心砖 2．砂浆强度级：M10水泥砂浆	m3	59.690					
88	011201001003	墙面一般抹灰	1．2cm厚1:2水泥砂浆抹面 2．含修复	m2	2444.040					
89	011406003001	满刮腻子	1．腻子种类：外墙腻子 2．刮腻子遍数：2遍 3．含修复	m2	2444.040					
90	011406001001	抹灰面油漆	1．防护材料种类：外墙乳胶漆（颜色参照原有墙面） 2．油漆品种、刷漆遍数：面漆2遍罩面漆1遍 3．含修复	m2	2444.040					
91	ZB 010607002001	成品栅栏	1．材料品种、规格：成品镀锌栅栏购置、安装（高度1.5m） 2．含立柱、连接件、螺栓	m2	42.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第13页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
92	040501004001	塑料管铺设	1．管道材质：HDPE双壁波纹管 2．连接方式：承插连接 3．管径：DN300mm	m	100.000					
93	040504001001	砌筑检查井	1．垫层、基础材质及厚度：10cm厚C15混凝土 2．砌筑材料品种、规格、强度等级：Mu15混凝土实心砖 3．勾缝、抹面要求：2cm厚1:2水泥砂浆 4．砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 5．盖板材质、规格：600*600mm球墨铸铁井盖、井座 6．井深0.8m	座	5.000					
94	WB 011501001003	阳光棚维修	1．阳光棚清洗，更换碎裂玻璃，铲除胶体，重新打胶等工作 2．暂估价10000.00元/项（此项费用已包含税金，不另外取费） 3．依据现场实际发生结算	项	1.000					
		分部小计								
	005	**天棚及内墙**								
95	WB 011302005001	吊顶天棚	1．面层材料品种、规格：600*600mm铝合金面板 2．Φ8mm吊筋，轻钢龙骨50主龙骨，T型次龙骨	m2	73.900					
96	011301001001	天棚抹灰	1．抹灰厚度、材料种类：2cm厚1:2水泥砂浆抹面	m2	65.040					
97	011201001002	墙面一般抹灰	1．2cm厚1:2水泥砂浆抹面	m2	105.000					
98	011406003002	满刮腻子	1．腻子种类：内墙腻子 2．刮腻子遍数：2遍	m2	670.040					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第14页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
99	011406001002	抹灰面油漆	1．油漆品种、刷漆遍数：室内乳胶漆底漆一遍面漆二遍（颜色由业主指定）	m2	670.040					
		分部小计								
	006	**机顶盒、配线、配管**								
100	030502001001	机顶盒	1．名称：电视机顶盒（具体价格以实际发票为准） 2．需一次性交满两年费用，共计25户 3．暂估价12000.00元/项（此项费用已包含税金，不另外取费） 4．含辅材，管线，人工费等 5．依据实际发生结算	项	1.000					
101	030411001001	配管	1．名称：配管 2．材质：PC25	m	700.000					
102	030411004001	配线	1．名称：配线 2．型号：BV-4	m	600.000					
103	030404035001	插座	1．名称：插座 2．规格：250V 16A	个	10.000					
104	030411006001	接线盒	1．名称：插座盒	个	10.000					
105	391306006001	砖墙剔槽	1．剔槽及恢复（砖墙）	m	200.000					
106	031001006001	塑料管	1．介质：PPR管 2．规格、压力等级：DN25mm 3．连接形式：热熔连接	m	100.000					
107	011301001002	强电改造	1．依据现场实际结合业主要求进行改造 2．不限于强电管、线拆除及重新布管布线，管内穿线，插座拆除更换，开关拆除更换，灯具拆除更换，墙面及地面开槽及恢复等工作	m2	1746.000					
		分部小计								

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇一卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第15页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
	007	**大门及门卫室修缮**								
108	010101002002	门洞修缮	1．门洞修缮（含拆除费用） 2．具体修缮样式规格由业主指定 3．暂估价15000.00元/项（此项费用已包含税金，不另外取费） 4．依据实际发生结算	项	1.000					
109	010805004001	电动伸缩门	1．折叠伸缩门 2．带轨道，遥控器，滑轮等 3．含调试费	m2	14.400					
110	WB 010805005001	电动伸缩门电动装置	1．启动装置品种、规格：专用电动机	套	1.000					
111	010901001001	瓦屋面	1．新建徽派瓦屋面，含混凝土浇筑，砖砌体，防水等 2．具体样式规格由业主指定	项	1.000					
		分部小计								
	008	**门卫室新建卫生间**								
112	010101001002	平整场地	1．土壤类别：三类土 2．平整场地	m2	36.480					
113	WB 010101007001	原土打夯	1．土壤类别：三类土 2．素土夯实	m2	36.480					
114	010404001006	基础垫层	1．厚度：10cm 2．材料品种及比例：C20混凝土 3．含模板制作及安拆	m3	1.800					
115	WB 010401015001	墙基防潮层	1．防潮层材料种类：20mm厚1:2水泥砂浆防潮层	m2	4.800					
116	010503001001	基础梁	1．混凝土强度等级：C30混凝土 2．含模板制作及安拆	m3	3.600					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第16页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
117	010502002001	构造柱	1．混凝土强度等级：C30混凝土 2．含模板制作及安拆	m3	2.340					
118	010503004001	圈梁	1．混凝土强度等级：C30混凝土 2．含模板制作及安拆	m3	1.440					
119	010503005001	过梁	1．混凝土强度等级：C30混凝土 2．含模板制作及安拆	m3	0.290					
120	010505002001	无梁板	1．混凝土强度等级：C30混凝土 2．含模板制作及安拆	m3	3.000					
121	010401001003	砖基础	1．砖品种、规格、强度级：MU10标准砖 2．砂浆强度级：M7.5水泥砂浆	m3	1.440					
122	010401003002	实心砖墙	1．砖品种、规格、强度级：MU15标准砖 2．砂浆强度级：M10水泥砂浆	m3	13.590					
123	010515001001	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：HPB300钢筋 2．Φ10mm以内	t	0.242					
124	010515001002	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：HRB400钢筋 2．Φ10mm以外	t	1.035					
125	010802001001	金属门	1．门材质：金属门平开门 2．玻璃品种、厚度：6mm厚磨砂玻璃	m2	1.890					
126	010807001001	金属窗	1．窗材质：铝合金窗框 2．玻璃品种、厚度：5mm厚磨砂玻璃	m2	6.000					
127	010702003001	木檩	1．构件规格尺寸：檩条（间距650mm）末端直径＞120mm	m3	1.210					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第17页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
128	010901001002	瓦屋面	1．瓦品种、规格：黑色琉璃瓦（样式规格由施工方提供样品，建设单位认同后方可入场） 2．挂瓦条20*25mm 3．椽条40*50mm（间距450mm）	m2	37.500					
129	010903002001	墙面涂膜防水	1．防水膜品种：JS防水涂膜 2．涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m2	30.000					
130	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1．防水膜品种：JS防水涂料 2．涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3．反边高度：沿墙上翻300mm	m2	31.000					
131	011102003001	块料楼地面	1.5~10厚地砖面层，DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆结合层 3.20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 4.防水隔离层 5.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平。地漏四周及管根部用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角 6.界面剂1道 7.80厚C20混凝土垫层 8.150厚碎石夯入土中	m2	25.000					
132	011201001004	墙面一般抹灰	1．2cm厚1:2水泥砂浆抹面	m2	52.110					
133	011406001005	抹灰面油漆	1．腻子两遍 2．内墙乳胶漆底漆一遍，面漆两遍	m2	20.000					
134	011204003001	块料墙面	1．面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙面砖 2．结合层材料种类：水泥砂浆	m2	32.110					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第18页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
135	WB 011302005002	吊顶天棚	1．面层材料品种、规格：600*600mm铝合金面板 2．Φ8mm吊筋，轻钢龙骨50主龙骨，T型次龙骨	m2	25.000					
136	011201001006	墙面一般抹灰	1．2cm厚1:2水泥砂浆抹面	m2	60.000					
137	011406001003	抹灰面油漆	1．油漆品种、刷漆遍数：腻子两遍、乳胶漆两遍（含分隔缝）	m2	60.000					
		分部小计								
	009	**安装部分**								
138	030412001003	普通灯具	1．名称：防水防潮灯 2．型号：220V,12W LED	套	1.000					
139	WB 030701004001	通风机安装	1．名称：卫生间通风器（成品购置安装含五金及配件）	台	1.000					
140	030404034001	照明开关	1．名称：双联单控跷板开关 2．型号：250V,10A	个	2.000					
141	030411001002	配管	1．材质：PC 2．规格：DN20	m	50.000					
142	030411004002	配线	1．型号：BV-2.5mm2	m	150.000					
143	030411006002	接线盒	1．名称：接线盒	个	2.000					
144	031001007001	复合管	1．介质：给水钢衬塑复合管，1.0MPa 2．规格、压力等级：DN50 3．连接形式：丝扣连接 4．压力试验及吹洗设计要求：压力试验及消毒冲洗	m	100.000					
145	031001006003	塑料管	1．介质：给水PPR管（S5），1.0MPa 2．规格、压力等级：DN50 3．连接形式：热熔连接	m	2.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第19页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
146	031001006004	塑料管	1．介质：给水PPR管（S5），1.0MPa 2．规格、压力等级：DN32 3．连接形式：热熔连接	m	2.000					
147	031001006005	塑料管	1．介质：给水PPR管（S5），1.0MPa 2．规格、压力等级：DN25mm 3．连接形式：热熔连接	m	3.000					
148	031001006006	塑料管	1．介质：塑料排水管（UPVC） 2．规格、压力等级：DN75 3．连接形式：胶粘剂承插粘接	m	4.000					
149	031001006007	塑料管	1．介质：塑料排水管（UPVC） 2．规格、压力等级：DN50 3．连接形式：胶粘剂承插粘接	m	4.000					
150	031001006008	塑料管	1．介质：抗紫外线雨水管（UPVC） 2．规格、压力等级：DN100 3．连接形式：胶粘剂承插粘接 4．含雨水斗	m	6.000					
151	031004008002	其他成品卫生器具	1．材质：陶瓷 2．规格、类型：成品拖布池购安（含五金及配件） 3．组装形式：含水龙头、管件等	组	1.000					
152	031004014001	给、排水附（配）件	1．材质：不锈钢地漏 2．型号、规格：DN50mm	个（组）	1.000					
153	031004006002	大便器	1．材质：陶瓷大便器+三角阀、软管等 2．规格、类型：坐便器	组	1.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇一卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第20页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
154	031004003002	洗脸盆	1．材质：陶瓷洗脸盆+立式水嘴、三角阀、软管等 2．规格、类型：样式规格由业主指定	组	1.000					
155	010404001007	基础垫层	1．厚度：10cm 2．材料品种及比例：C15混凝土	m3	0.200					
156	ZB 040504008001	整体化粪池	1．材质：玻璃钢成品化粪池 2．型号、规格：1.5m3 3．含复合井盖、井座，混凝土盖板	座	1.000					
157	010404001008	化粪池混凝土顶板	1．厚度：10cm 2．材料品种及比例：C20混凝土 3．含模板制作及安拆	m3	0.200					
		分部小计								
	010	**食堂改造**								
158	011210002001	金属隔断	1．铝合金隔断 2．具体样式规格由业主选定	m2	15.400					
159	010101001003	平整场地	1．土壤类别：三类土 2．平整场地	m2	29.750					
160	WB 010101007002	原土打夯	1．土壤类别：三类土 2．素土夯实	m2	29.750					
161	010404001009	基础垫层	1．厚度：10cm 2．材料品种及比例：碎石	m3	1.200					
162	010404001010	基础垫层	1．厚度：10cm 2．材料品种及比例：C20混凝土 3．含模板制作及安拆	m3	1.200					
163	WB 010401015002	墙基防潮层	1．防潮层材料种类：20mm厚1:2水泥砂浆防潮层	m2	4.800					
164	010503001002	基础梁	1．混凝土强度等级：C30混凝土 2．含模板制作及安拆	m3	2.400					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第21页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
165	010502002002	构造柱	1．混凝土强度等级：C30混凝土 2．含模板制作及安拆	m3	1.400					
166	010503004002	圈梁	1．混凝土强度等级：C30混凝土 2．含模板制作及安拆	m3	1.010					
167	010503005002	过梁	1．混凝土强度等级：C30混凝土 2．含模板制作及安拆	m3	0.290					
168	010505002002	无梁板	1．混凝土强度等级：C30混凝土 2．含模板制作及安拆	m3	2.880					
169	010401001004	砖基础	1．砖品种、规格、强度级：MU10标准砖 2．砂浆强度级：M7.5水泥砂浆	m3	1.010					
170	010401003003	实心砖墙	1．砖品种、规格、强度级：MU15标准砖 2．砂浆强度级：M10水泥砂浆	m3	10.920					
171	010515001003	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：HPB300钢筋 2．Φ10mm以内	t	0.200					
172	010515001004	现浇构件钢筋	1．钢筋种类、规格：HRB400钢筋 2．Φ10mm以外	t	0.835					
173	010807001002	金属窗	1．窗材质：铝合金窗框 2．玻璃品种、厚度：5mm厚磨砂玻璃	m2	6.000					
174	010702003002	木檩	1．构件规格尺寸：檩条（间距650mm）末端直径＞120mm	m3	1.160					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第22页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
175	010901001003	瓦屋面	1．瓦品种、规格：黑色琉璃瓦（样式规格由施工方提供样品，建设单位认同后方可入场） 2．挂瓦条20*25mm 3．椽条40*50mm（间距450mm）	m2	36.000					
176	011102003002	块料楼地面	1.5~10厚地砖面层，DTG砂浆擦缝 2.5厚DTA砂浆结合层 3.20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 4.防水隔离层 5.最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平。地漏四周及管根部用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角 6.界面剂1道 7.80厚C20混凝土垫层 8.150厚碎石夯入土中	m2	25.000					
177	011201001007	墙面一般抹灰	1．2cm厚1:2水泥砂浆抹面	m2	40.600					
178	011204003002	块料墙面	1．面层材料品种、规格、品牌、颜色：墙面砖（参考原墙面砖） 2．结合层材料种类：水泥砂浆	m2	16.800					
179	011207001001	墙面装饰板	1．墙面板（参考原墙面板）	m2	23.800					
180	WB 011302005003	吊顶天棚	1．面层材料品种、规格：600*600mm铝合金面板 2．Φ8mm吊筋，轻钢龙骨50主龙骨，T型次龙骨	m2	24.000					
181	011201001008	墙面一般抹灰	1．2cm厚1:2水泥砂浆抹面	m2	42.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第23页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
182	011406001004	抹灰面油漆	1．油漆品种、刷漆遍数：腻子两遍、乳胶漆两遍（含分隔缝）	m2	42.000					
183	030404034002	照明开关	1．名称：双联单控跷板开关 2．型号：250V,10A	个	2.000					
184	030412001004	普通灯具	1．名称：600*600mmLED平板灯 2．型号：220V 30-40W（含）	套	2.000					
185	030411001003	配管	1．材质：PC 2．规格：DN20	m	100.000					
186	030411004003	配线	1．型号：BV-2.5mm2	m	150.000					
187	030411004004	配线	1．型号：BV-4 mm2	m	150.000					
188	030411006003	接线盒	1．名称：接线盒	个	2.000					
189	030404033003	风扇	1．名称：吊风扇 （成品购置安装含五金及配件）	台	2.000					
		分部小计								
	011	**监控系统**								
190	030507008001	监控摄像设备	1．名称：摄像头 2．技术参数：DS-2SC2Q160MY-TE （2寸600万定焦双光PoE球机600万像素|白光补光30米，红外补光30米|人形检测|智能补光|IP66|内置麦克风&内置扬声器|H.265|）	台(套)	18.000					
191	030507014001	显示设备	1．名称：录像机 2．技术参数：DS-7832N-R2(标配) （R系列高性能2盘位录像机12路1080P解码(可增强至16路1080P)| 满接32路4MP或16路8MP | 最大支持10TB | 4K超清输出）	台(套)	1.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第24页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
192	030501012001	交换机	1．名称：POE交换机 2．技术参数：4+2口	台(套)	13.000					
193	030501004001	存储设备	1．名称：监控硬盘 2．技术参数：6TB	台	4.000					
194	030502005001	双绞线缆	1．名称：网线 2．技术参数：无氧铜超五类防水	m	1900.000					
195	030507008003	监控摄像设备支架	1．名称：摄像头支架	台(套)	18.000					
196	030507008002	监控摄像设备立杆	1．名称：4.5m立杆 2．含预埋件	台(套)	13.000					
197	040303002001	混凝土基础	1．混凝土强度等级：C25混凝土基础 2．规格：400*400*500mm 3．含模板制作及安拆	m3	1.040					
198	030507008004	监控摄像设备	1．名称：不锈钢防水箱 2．技术参数：400*500mm	台(套)	13.000					
199	030411001004	配管	1．名称：穿线管 2．规格：PE 直径25mm	m	600.000					
200	030411004005	配线	1．名称：电源线 2．规格：2*0.75mm2	m	600.000					
201	030501016001	调试费		项	1.000					
		分部小计								
	012	**绿化**								
202	050101009001	种植土回（换）填	1．回填土质要求：种植土 2．取土运距：自行考虑 3．回填厚度：30cm 4．弃土运距：自行考虑	m3	180.000					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第25页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
203	050102007001	栽植色带	1．苗木、花卉种类：红花檵木 2．株高或蓬径：高度40-45cm，冠幅30-35cm 3．单位面积株数：49株/m2，植株健壮 4．养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年	m2	200.000					
204	050102007002	栽植色带	1．苗木、花卉种类：亮晶女贞 2．株高或蓬径：高度40-45cm，冠幅30-35cm 3．单位面积株数：49株/m2，植株健壮 4．养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年	m2	200.000					
205	050102007003	栽植色带	1．苗木、花卉种类：毛鹃 2．株高或蓬径：高度20-25cm，冠幅20-25cm 3．单位面积株数：49株/m2，植株健壮 4．养护期：二级养护，成活养护一个月，保存养护一年	m2	200.000					
		分部小计								
	013	**其他**								
206	011701008001	外装饰吊篮	1．施工单位自行考虑 2．结算综合单价不做调整	项	1.000					
207	WB 011701009001	脚手架	1．综合各类土建、安装、装饰脚手架	项	1.000					
208	040101001001	完工后精保洁	1．完工后精保洁	m2	1950.750					

E.1 分部分项工程量清单计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第26页 共26页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
209	ZB 041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1．机械设备名称：不限于挖掘机等施工机械 2．机械设备规格型号：符合现场实际使用情况	台·次	1.000					
		分部小计								

附录F 措施项目清单与计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	JC-01	夜间施工增加费			
2	JC-02	二次搬运费			
3	JC-03	冬雨季施工增加费		0.800	
4	JC-04	已完工程及设备保护费		0.100	
5	JC-05	工程定位复测费		1.000	
6	JC-06	非夜间施工照明费			
7	JC-07	临时保护设施费		0.200	
8	JC-08	赶工措施费			
9	JC-09	智慧工地建设费			
合　计					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

附录G 不可竞争项目清单与计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基数	费率（%）	金额（元）
1	JF-01	环境保护费		3.280	
2	JF-02	文明施工费		5.120	
3	JF-03	安全施工费		4.130	
4	JF-04	临时设施费		8.100	
5	JF-05	环境保护税			
合　计					

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

H.2 暂列金额明细表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	招标代理费		16339.00	
2	预留金		50000.00	
合　计			66339.00	

测评合格编号:2021JS-02【新点造价软件V10.0安徽版】

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

附录I 增值税计价表

工程名称：东亭镇—卢村镇区域化养老服务中心改造提升工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+不可竞争费+其他项目费+安全生产责任保险费-暂列金额-12000-15000-10000-30000		9.000	

（三）供应商资格要求：详见磋商公告；

（四）供应商必须提交的证明文件：

1、授权委托书或法定代表人身份证；

2、采购文件中要求的其他证明材料。

（五）合同主要条款：

1、付款方式：（1）在合同、担保措施生效（成交供应商提交符合要求的金融机构预付款保函或其他担保措施）及具备实施条件后 5 个工作日内，采购人支付合同价款的 40%为预付款；（2）工程竣工经验收合格后付至合同价款的 80%（不含暂列金额，如有）；（3）决算经审核通过后付至审核价款的 97%，余款 3%作为质保金，待缺陷责任期（12 个月）满后一次性付清。

注：①成交供应商主动要求降低预付款比例的，需书面提出，最终支付比例由双方协商确定，若成交供应商书面明确表示无需预付款的，则采购人不再支付预付款；

②如成交供应商采用现金（电汇、转账）或保函（纸质或电子银行保函、保证保险、担保保函等形式）提交等额工程质量保证金，则在工程经结算后支付至最终结算价款的 100%。

2、履约保证金：无（本项目免收履约保证金）。

3、合同争议处理

采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，提交项目所在地法院裁决。

4、质量标准：合格。

（六）运输、安装、调试：由成交供应商承担。

（七）工程施工地点：广德市境内。

（八）工期：60个日历天。

（九）验收：采购人组织验收，工程质量须达到合格标准。

（十）服务：

1、质保期：质保期1年，在质保期内出现质量问题，由成交供应商负责，并承担由此造成的全部费用。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

2、维修响应：在接到采购人维修电话后1个工作日内给予答复，并保证在3个工作日内解

决并交付采购人使用。

3、其他未尽事宜，双方在合同中商定。

（十一）其他要求：

1、报价说明：投标供应商须根据采购内容和要求，报出投标总价。投标报价为完成本次采购项目的全部费用价格，其组成包括但不限于人员工资、管理费、办公费、设备使用费、交通费、通讯费、培训费、税金、利润、劳动保险费、合同工期内的风险费用等为完成本次采购项目所发生的一切费用。供应商自行解决员工养老、失业、医疗、工伤、生育、纳税等保险及劳保、工资、福利、食宿、员工上下班交通及供应商为完成本项目售后服务所发生的一切费用等。

2、供应商在投标响应前应充分考虑市场各种风险，履约过程中由成交供应商承担的各项费用均已包含在响应总价中，在合同履约期内，不得以任何理由要求对其报价进行变更或拒绝服务等。

3、本工程竣工文件需另外提供电子版。

4、结算价款：工程量按实际发生计量，结算时，按首次报价清单各项乘以结算折扣率【结算折扣率=（成交价-预留金-代理费用-暂估价）/（首次报价-预留金-代理费用-暂估价）】，作为合同实施的依据，折扣率保留百分比小数点后两位。若工程发生变更，变更项目单价参照结算折扣率同比例进行折扣。