采购需求

序号	内容	说明和要求
1	材料要求	成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。如采购人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。
2	工程施工重点难点	供应商结合工程量清单及项目特点自行考虑。
3	报价须知	1.供应商最后报价均不得高于磋商文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。 2.**工程量清单等材料详见“响应人须知前附表 30.8 项下载链接”**；技术标准符合国家、行业以及地方标准、规范和规程要求。 3.**本项目首次报价需要进行工程量清单综合单价报价，二轮（或多轮）报价只需报总价（无需清单报价），最后报价作为成交价即合同价。工程量按实际发生计量，结算时，各分项同比下浮（不含暂列金额、暂估价后的成交价相对于首次报价的下浮比例）作为合同实施的依据。** 4.报价说明：供应商须根据采购内容和要求进行报价，最终报价为完成本次采购项目的全部费用，其组成包括但不限于人工费、材料费、机械费、材料检测费、管理费、规费、税金、措施费、利润、施工工期内的风险费用等为完成本项目所发生的一切费用。
4	**项目经理要求**	**项目经理**须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格且在供应商单位注册，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）且无在建工程（不允许更换）。 **提供上述人员建造师证、安全 B 证、身份证扫描件，未按要求提供的，响应文件无效。**
5	本项目采购标的名称及所属行业	标的名称：安徽省宁国市竹峰街道代家塔和美乡村省级中心村建设 所属行业：建筑业
6	履约地点	采购人指定地点（宁国市）。

7	工期	180 日历天。接到采购人通知后进场，直至通过验收。
8	缺陷责任期	1 年
9	质量标准	合格（按国家现行标准执行）
10	付款方式	合同签订后支付合同价（不含暂列金额）的 40%作为预付款（供应商提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施。预付款应在合同、担保措施生效以及具备实施条件后 5 个工作日内支付）。竣工验收合格后付至已完合格工程量的 80%，竣工结算办理后付至最终结算价款的 97%，余款待缺陷责任期(壹年)满后且无质量问题一次性付清。以现金形式提交质量保证金的，同时退还保证金本金和银行同期存款利息。如承包人采用保函或保证保险等方式提交等额工程质量保证金的，则在工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 100%。
11	合同争议处理	采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，向项目所在地法院提起诉讼。
12	履约补偿	采购人应及时签订采购合同，自觉履行合同约定义务，及时组织履约验收。采购人如延期支付合同款项，或因自身原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应依照合同约定对成交供应商受到的损失予以赔偿或补偿。采购人不按合同约定支付政府采购款项的，成交供应商可要求采购人按照合同约定予以赔偿或补偿，合同没有约定的，按照同期人民银行 LPR 利率支付逾期利息作为赔偿或补偿。对因政策变化等原因不能签订合同，造成企业合法利益受损的情形，采购人应与成交供应商充分协商，给予合理补偿。
13	其他要求	验收、检验或考核标准：符合国家标准、行业标准及地方标准，通过竣工验收。国家强制性标准为最低要求，各标准规定不一致时，以技术要求更高、更严格的标准为准。 其他未尽事宜，双方在合同中商定。