采购需求

序号	内容	说明和要求
1	人员到岗及履约要求	项目班子关键岗位人员需持证上岗，标后接受采购人考勤。该项目实施过程中严禁转包、非法分包；项目班子关键岗位人员（项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员）需持证上岗，标后接受采购人考勤。成交人主要施工管理人员（项目经理、项目技术负责人、施工员、质量员、安全员）每月签到少于 22 日，按 1000 元/次（人.天）的标准进行违约处罚，并将其处理决定报送相关行业和行政主管部门。 成交供应商在项目实施期间，用工管理须严格遵守国家及地方相关法律法规规定，依法与从业人员签订劳动合同，并按要求及时、足额发放劳务人员工资，规范用工行为，杜绝欠薪风险。
2	材料要求	本项目对施工原材料、施工工序、施工工艺、质量、工期都有严格要求。参与本项目磋商前，各供应商应详细阅读磋商文件、施工图纸、控制价及招标工程量清单（含清单、控制价编制说明）。 项目所有主材采购前，施工方必须择优向采购人提供符合国家标准和采购需求并且与控制价相匹配的样品及同批次生产产品检验合格证，待设计、监理、建设方等相关责任方初检认可后封样，原材料方可一次性进场，进场材料与样品比对无异后，方可施工和送检；不得因样品的选择调整合同价格，且报送的样品，如不满足相关质量标准及采购文件要求，建设单位可自行采购并按控制价标准扣除主材价款。投标人在投标报价时应充分予以考虑。
3	工程施工重点难点	一、供应商应自行勘察项目现场，如供应商因未及时勘查现场而导致的报价缺项漏项或成交后无法完工，供应商自行承担一切后果。 二、工程施工重点难点

扫描全能王 创建

		本项目为孙氏祠堂一期修缮工程，包含整体屋面工程及木构架、寝堂地面灰土垫层及祠门前檐墙体、台阶及木叉子等分项，为省级文保古建筑修缮作业，现场条件复杂。重点做好旧瓦及旧木椽保护性拆除、分类堆放与可利用构件回安，控制屋面揭顶后的临时支撑体系与防雨棚搭设；妥善开展木构件检查，对柱脚糟朽高度不大于柱高 1/3 的立柱实施墩接加固（巴掌榫加铁箍），木构架修缮为本项目质量控制核心，严格把控墩接工艺、梁枋补配形制还原及构件榫卯安装质量，保障文物原真性与结构稳定。 祠堂原有木构架年久失修，柱脚糟朽、构件变形及隐蔽残损需屋面揭顶后进一步勘察确认，施工需合理规划支撑体系、拆除顺序与构件编号保护，避免扰动原有结构。祠门前檐 400mm 厚青砖空斗墙采用外清水内粉白传统做法，底部设下碱、上部为空斗墙，传统砌筑工艺要求高，严控青砖选材、灰浆配比、空斗组砌技法及墙面观感。小青瓦屋面严格执行 “压七露三”传统摊瓦做法，把控座浆饱满度、正脊占脊及斜沟泛水排水构造质量。寝堂多根立柱墩接及月梁、挑檐枋等异形构件补配工程量集中，需做好新旧构件衔接与形制还原。新增木构件同步实施熟桐油三遍防腐，整体白蚁防治与木作修缮穿插进行，采用干式作业避免损伤原有木构件；高处屋面作业空间受限，需落实瓦件、木构件临时固定措施。 本项目多工序交叉施工，统筹屋面拆除、木构架修缮、墙体砌筑、白蚁防治各分项施工顺序，做好现场安全防护与文物本体保护，兼顾传统工艺还原，确保工程质量与施工安全。
4	报价须知	1.供应商最后报价均不得高于磋商文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，否则其响应文件将被认定为响应无效。 2.本项目供应商只需报总价（无需清单报价）。工程量按实际发生计量，结算时，按控制价清单项各项同比下浮（下浮比例为扣除暂列金额、暂估价后的中标价除以扣除暂列金额、暂

扫描全能王 创建

		估价的控制价）作为合同实施的依据。 3.供应商须根据采购内容和要求报价，响应总报价为完成本次采购项目的全部费用价格，其组成包括人工费、材料费、机械费、管理费、规费、税金、措施费、利润、服务期内的风险费用等为完成本项目所需发生的一切费用。
5	重要说明	1、政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）： （1）如属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的节能产品，则供应商所投产品须具有市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构目录》中的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品认证证书。 （2）如涉及商品包装和快递包装，供应商应当执行《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）、《安徽省财政厅关于贯彻落实政府绿色采购有关政策的通知》（皖财购〔2023〕853号）的要求，提供符合需求标准的绿色包装、绿色运输，同时，采购人将对包装材料和运输环节作为履约验收条款进行验收。
6	项目经理	具备文物保护工程责任工程师证书，且承诺本项目开标时不得担任其他在建工程项目的项目负责人（项目经理）。
7	本项目采购标的名称及所属行业	标的名称：孙氏祠堂一期修缮工程 所属行业：建筑业
8	履约地点	朱桥乡浑水行政村莫嘴村西
9	验收	验收单位：由采购人负责组织验收。 验收标准：符合国家、行业以及地方标准、规范和规程及施工图设计要求。
10	缺陷责任期	自本工程通过竣工验收之日起计算 12 个月。
11	付款方式	材料进场支付合同价款40%；工程竣工验收合格后支付至合同价款(扣除暂列金)的80%；工程竣工验收合格、成交供应

扫描全能王 创建

		商与采购人完成结算审核且审核单位出具结算审核报告后，付至结算审核价款的97%；剩余3%款项作为工程质量保证金，在工程缺陷责任期(12个月)期满后且无质量争议付清余款。[鼓励中标(成交)供应商提供等额且由银行等金融机构提供的有效的质量保证金保函或保险等非现金形式缴纳或提交，在结算单位出具结算审核报告后，一次性支付至结算价款的100%，待缺陷责任期满后，无质量问题，保函或保险责任解除。
12	合同争议处理	合同在履行过程中发生争议，由合同双方协商解决，协商解决不成的，向宣州区人民法院起诉。

扫描全能王 创建