合同编号：_____

租赁合同（样本）

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就租赁事宜，签订本合同。

一、当事人

甲方（出租方）：_____

社会信用代码：_____

法定代表人（负责人/农户代表人）：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

乙方（承租方）：_____

□社会信用代码：_____

□身份证号码：_____

法定代表人（负责人/农户代表人）：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

经营主体类型：□自然人　□农村承包经营户　□农民专业合作社　□家庭农场　□公司　□其他：_____

二、租赁物

1、租赁物名称：桐花社区集镇境内三塘水库水面

2、租赁物数量：面积约35.21亩

3、租赁物状态：_____

4、租赁物的用途：_____依法开展水产养殖_____

三、租赁期限

甲乙双方租赁期限自_____年___月___日起至____年____月___日止，且甲方自合同签订后____个工作日内向乙方交付租赁物。

四、租金及支付方式

（一）租金：____元/年（大写：_____元/年）。

（二）租金□一次性支付□分期支付☑其他：_按年支付___。

（三）租金调整模式：租金三年不变。

（四）租金使用：□现金 ☑银行汇款 □其他：____支付

甲方账户名称：_____

银行账号：_____

开户行：_____

五、租赁物的维修

（一）甲方维修的范围：_____。

（二） 乙方维修的范围：_____。

（三） 因租赁物维修时间超过____日，甲方应当减少租期或延长租期___日。

六、甲乙双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、要求乙方按合同约定支付租金；

2、监督乙方按合同约定的用途依法合理利用和保护出租物；

3、制止乙方损害出租物的行为；

4、租赁期限届满后收回出租物；

5、按照合同约定将出租物交付给乙方；

6、其他：_____/_____。

（二）乙方权利和义务

1、要求甲方按照合同约定交付承租物；

2、在合同约定的期限，依法依规利用承租物开展合法活动， 否则出现任何后果由乙方自行承担；

3、按照合同约定及时向甲方支付租金；

4、未经甲方同意，不得对承租物进行改善或增设它物，不得将承租物对外抵押担保、转租，不得以合作的名义变相转租；

5、租赁期限届满，有权在同等条件下优先承租；

6、租赁期内，承租物被国家依法征收、征用、占用时，乙方不得阻挠。涉及到的补偿款归甲方所有，若涉及甲方允许条件下， 乙方改扩建部分的补偿款归乙方所有；

7、租赁期内乙方的经营过程须符合环保要求，禁止使用含有毒、有害物质的饵料、药物、投饵用药，禁止使用人、畜粪便进行喂养，不得造成水源污染。

8、租赁期内乙方须服从甲方及相关部门的监督管理，并配合主管部门做好防汛、抗早等工作。如遇干早时须保障下游农田的基本灌溉。

9、其他事项：_____/_____。

七、合同变更、解除和终止

（一）合同有效期间，因不可抗力因素致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲方将合同终止日至租赁到期日的期限内已收取的租金退还给乙方；致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，租金可以作相应调整。

（二）合同有效期内，乙方不按照合同规定的义务按时履约，甲方有权直接终止合同。

（三）乙方在合同期满后继续经营承租物，必须在合同期满前___日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续经营的，必须在合同期满前___日内书面通知甲方，并在合同期满后10日内将承租物交还给甲方。

（四）合同到期或者未到期由甲方依法提前收回出租物，乙方依法投资建设的附属、配套设施处置方式：

□由甲方无偿处置；

□经有资质的第三方评估后，由甲方支付价款购买；

□经双方协商后，由甲方支付价款购买；

□由乙方恢复原状；

□其他：_____。

八、违约责任

（一）任何一方违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任，产生诉讼的，与诉讼相关的所有费用都由违约方承担。

（二）甲方应按合同规定按时向乙方交付出租物，逾期一日应向乙方支付年租金的万分之____（大写：_____）作为违约金。 逾期超过__日，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（三）甲方出租的出租物存在权属纠纷或经济纠纷，致使合同全部或部分不能履行的，甲方应当赔偿损失。

（四） 甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营，致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（五）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付租金，逾期一日，乙方应向甲方支付年租金的万分之_____（大写：_____）作为违约金。逾期超过___日，甲方有权解除合同且不退还乙方支付的押金，乙方还应赔偿损失。

（六）合同期限届满的，乙方应当按照合同约定将承租物交还给甲方，逾期一日应向甲方支付年租金的_____（大写：_____）作为违约金。

九、其他

（一）本合同发生争议的，甲乙双方可以协商解决，也可以请求乡镇（街道）人民政府等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向出租物所在地区人民法院起诉。

（二）本合同未尽事宜，经甲方、乙方协商一致后可签订补充书面协议。补充书面协议与本合同具有同等法律效力。

（三）本合同双方合同载明的地址、联系人、电话号码等发生变更的，变更方在变更后五个工作日内以书面通知对方。否则视为本合同载明的信息继续有效。通知、诉讼文书等文件以邮寄 方式发送的，将文件按合同载明有效联络方式交给合法快递公司 邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

（四）本合同自甲乙双方签字、盖章或者按指印之日起生效。本合同一式 肆 份，由甲方、乙方、乡镇（街道）农村集体“三资”管理部门、_____，各执一份。

甲方：　　乙方：

法定代表人签字：　　法定代表人（负责人/农户代表人）签字：

签订时间：　　年　　月　　日　　签订时间：　　年　　月　　日

签订地点：　　签订地点：