网络竞价须知

一、根据相关规定，特制定本竞价须知（以下简称须知），请各位竞买（租）人仔细阅读并遵守。

二、本次出让活动采取网络竞价方式进行。如意向竞买（租）人达到两人及以上的，则转入竞价方式，以有效最高报价（即不小于标的底价的最高报价）为成交价，有效最高报价者为竞得人。如意向竞买（租）人为1人且标的为无底价转（出）让的，以起始价为成交价，起始价报价者为竞得人。如意向竞买（租）人为1人且标的为有底价转（出）让的，以有效最高报价（即不小于标的底价的最高报价）为成交价，有效最高报价者为竞得人。

三、本次网络竞价活动是在公开、公平、公正和诚信的竞争条件下进行的，一切活动都具备法律效力。

四、本次网络竞价活动的基本信息由出（让）租方提供，标的均按现状进行竞价，竞买（租）人应事先对标的仔细了解，对有关事项详细咨询，对公告及本须知、相关合同（协议）须仔细研读。如因情况不清造成后果，责任自负。

五、竞买（租）人一经登录宣城市产权交易网络竞价系统并参与报价，即表明完全接受和默认公告、须知及附件，并同意所有的条款及要求，竞买（租）人对其行为承担全部责任。

六、本次网络竞价标的：详见**《广德市东亭镇阳岱山村两处仓储用房三年期限承租权交易公告》**。

七、自备电脑，建议使用Windows7及以上版本操作系统，IE11及以上版本浏览器，1366*768及以上分辨率，配备4GB以上内存，1M以上有线宽带网络，在竞价过程中，请关闭其他与本次竞价无关的应用软件，特别是迅雷、BT等下载软件。由于竞买（租）人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的，由竞买（租）人自行承担责任。

八、网络竞价流程如下：

1、阅读竞价须知：竞买（租）人须仔细阅读本须知及《宣城市公共资源交易系统竞买人操作手册》。

2、办理CA或下载皖事通APP：如竞买（租）人为企事业法人及其他组织参与竞买的，可办理CA，登录“宣城市产权交易网络竞价系统”（以下简称系统），提出项目申请和参与报价。如竞买（租）人为自然人的，须使用手机下载皖事通APP，通过扫码登录系统，提出项目申请和参与报价。

3、提出项目交易申请（报名）：竞买（租）人通过CA或皖事通APP登录系统，在线提交交易公告约定的资料，提出交易申请（报名）。交易申请（报名）经出让人或其委托的中介机构审核通过后，方可取得竞买资格、参与竞价。

4、交易申请（报名）审核通过后，竞买（租）人须在规定时间内登录系统，找到相应标的进行报价。**标的每轮加价幅度：每次500元每年或其整数倍。**

5、本场网络竞价活动由自由竞价时间和延时竞价时间组成。

自由竞价时间：自由竞价时间（详见本项目竞价公告），在自由竞价时间内竞买（租）人可以进行多次报价，但报价应高于系统内当前最高报价。

延时竞价时间：自由竞价时间结束后，系统自动进入延时竞价时间（每轮90秒）。在一轮延时竞价时间内如出现更高报价，则系统将会进入新一轮的延时竞价时间（90秒），90秒内无新的报价，系统自动结束竞价。

6、竞价：竞买（租）人登录系统进入后，点击“正在竞价”的标的进入自由竞价时间，竞买（租）人可对相应标的进行报价。

7、报价操作步骤：

①竞买（租）人选择“竞价阶梯倍数”后点击 “发送报价”进行报价，系统将弹出确认该报价的对话框，竞买（租）人点击“确定”按钮才能最终确认该报价。如果报价金额低于或等于当前最高报价，则系统会提示所报价格低于当前最高报价，竞买（租）人须重新报价方可生效。

②竞买（租）人一经报价，不得撤回，当其他竞买（租）人有更高报价时，之前报价即丧失约束力。如标的设置“优先权”的，竞买人需关注“优先权”相关竞价规则。

③竞买（租）人应时刻关注系统内“最高报价”、“最高报价者”以及“优先权”单位，以便及时作出决策。

8、报价方式：竞买（租）人每次最新报价须高于系统内“最高报价”，报价金额为“最高报价”加上“竞价阶梯倍数”。如：竞价阶梯为1000元，最高报价为5000元，竞买人点击“竞价阶梯2倍”，此时竞买（租）人报出的价格应为7000元（“最高报价”5000元加上“竞价阶梯2倍”2000元）。

9、报价时间须以系统内服务器标准时间为准，竞买（租）人应时刻关注系统内的“标准时间”以便及时作出决策报价。竞价结束后，竞买（租）人可以通过“最高报价者”得知您是否是最高报价人。

九、竞买（租）人不得有操纵、恶意串通等违法违规行为。上述行为一经发现并经查实后，出（让）租方可以不退还相关竞买人竞买（租）保证金，并追究其经济责任和法律责任。

十、竞买（租）人因如下行为产生的一切后果，竞买（租）人自行承担责任：

1、竞价标的时间以竞价系统时间为准，竞买（租）人自身设备时间与系统“标准时间”不符的；

2、因竞买（租）人自身终端设备和网络异常等原因导致无法正常竞价的。

十一、发生下列情形之一的，将中止或终止竞价活动，出让人不承担任何责任。

1、因不可抗力因素、意外事件、非法网络入侵、服务器软（硬）件故障等导致竞价系统不能正常运行。

2、因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致网站服务异常，竞价活动中断的。

3、其他需要中止或终结竞价活动的情形。

十二、竞价活动中止的，出让人将按照规定的时间和方式继续竞价或重新竞价。继续竞价或重新竞价的规则如下：

1、竞价记录可以恢复的，继续竞价。继续竞价时将增加一定时间的自由竞价时间，起始价为中止时的最高有效报价；

2、竞价记录无法恢复的，重新竞价。

十三、特别提示

1、拍卖公司对网络竞价标的所作的任何口头介绍、文字（图片）说明等仅供竞买人参考，拍卖公司及委托人声明不承担任何瑕疵担保责任及承诺，竞买人应事先对拍品现状仔细了解、现场查看，自行预算，并对有关事项详细咨询。一经应价，即视为承认并接受标的的一切现状，如因情况不清造成后果，责任自负。

2、竞买人在充分查勘、全面了解、完全确认标的物现状以及约定的相关事项条件下，进行网上竞买申请，交纳竞买保证金参与竞买。竞买人一旦竞买，即视为无异议并愿意履行相关义务。因此产生的任何责任和后果以及经济损失完全由竞得人自行承担。

3、本次网络竞价计价货币为人民币。

4、竞得人应按规定及时付清成交价款、履约保证金等全部款项以及签订有关协议并受领标的物，否则竞买人的竞拍保证金将不予退还，且出让方有权拒绝与竞得人签订本次竞价标的合同。

5、本次竞拍标的，若竞得人悔拍，出让方再行拍卖此标的，成交价款低于原成交价款的，出让方有权要求原悔拍竞得人补足差价，且原悔拍竞得人不得参与该标的的再行竞拍。

6、竞价结束后，标的物因国家政府相关政策或自然灾害等不可抗力原因造成的损失，委托方和拍卖公司不承担任何责任。

7、拍卖公司根据委托方的通知，在网络竞价结束前中止竞价或撤回标的，退还竞买人的竞买保证金（保证金因系统设置原因，待网络竞价公告上发布的竞价时间结束后退还），委托方、拍卖公司不承担任何责任。