合同编号：_____

租赁合同（样本）

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就 **泾县琴溪镇赤滩村股份经济合作社所有的四台农业机械整体三年期限承租权** 事宜，签订本合同。

一、当事人

甲方（出租方）：泾县琴溪镇赤滩村股份经济合作社

社会信用代码:_____

法定代表人（负责人/农户代表人）：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

乙方（承租方）：交易待定

□社会信用代码：_____

□身份证号码：_____

法定代表人（负责人/农户代表人）：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

经营主体类型:□自然人 □农村承包经营户 □农民专业合作社 □家庭农场 □公司 □其他:_____

二、租赁物

1.租赁物名称:泾县琴溪镇赤滩村股份经济合作社所有的四台农业机械整体三年期限承租权。

2.租赁物数量:

序号	机械名称	品牌/厂家	规格型号	数量	出厂年份	配套附件	备注
1	轮式拖拉机			1台			农业机械具体以交付时现状为准,如有出入不影响租金。
2	旋耕机			1台			
3	旋耕施肥播种机			1台			
4	乘坐式高速插秧机			1台			

3.租赁物状态：位于泾县琴溪镇赤滩村。

4.租赁物的用途：_____

三、租赁期限为 五年，甲乙双方租赁期限自___年__月__日起至___年__月__日止。

四、租金、合同履约保证金、支付方式及交付

（一）租金：人民币_____元/年（大写：_____）；

（二）合同履约保证金：人民币**壹万元整（小写：10000 元）**。本合同期满后，乙方在完全履约的情况下，甲方将合同履约保证金无息退还给乙方。

（三）租金□一次性支付 □分期支付☑其他： 具体如下：

按先付款后使用的原则乙方按年将租金交纳至甲方指定的账户。**第一年租金及合同履约保证金在本合同签订后 10 个工作日内付清，**以后每年度的租金在前一年度届满 30 日前一次性付清。如乙方逾期支付租金、合同履约保证金，每逾期一天则需按应付租金总额的万分之五向甲方支付违约金。逾期 60 天仍未支付的，甲方有权解除合同；

（四）租金支付方式：□现金 □银行汇款 ☑其他： 转账 支付；

甲方账户名称： 泾县琴溪镇赤滩村股份经济合作社

银行账号：_____

开 户 行：_____

（五）乙方依约付清租金和合同履约保证金后，甲方即时交付租赁物给乙方使用，租期自实际交付时计算。

五、租赁物的维修

（一）甲方维修的范围：_____

（二）乙方维修的范围：租赁期间，乙方负责农业机械的日常维护、维修和管理并承担全部费用，如因乙方未能及时维修影响乙方使用的，由乙方承担全部责任，甲方对此不承担任何责任。

（三）因租赁物维修时间超过__/__日，甲方应当减少租期或延长租期__/__日。

六、甲乙双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1.要求乙方按合同约定支付租金、合同履约保证金。

2.监督乙方按合同约定的用途依法合理利用和保护出租物。

3.制止乙方损害出租物的行为。

4.租赁期限届满后收回出租物。

5.按照合同约定将出租物交付给乙方。

6.其他:_____。

（二）乙方权利和义务

1.要求甲方按照合同约定交付承租物。

2.按照合同约定及时向甲方支付租金、合同履约保证金。

3. 本次租赁标的以交付时的现场现状为准。

4.未经甲方同意，不得对承租物进行改造，不得将承租物对外抵押担保、转租，不得以合作的名义变相转租。

5.乙方应当遵守国家法律法规、安全条例等有关规定，在租赁期间做好安全管理与检查工作。乙方在租赁期间，造成人员(包括但不限于乙方、乙方员工或任何第三方）伤亡事故等相关事宜的，由乙方依法自行处理，带来的后果和经济损失由其自行负责，与甲方无关。

6.乙方承租期间，应安全使用农业机械设备。非因甲方原因，导致发生火灾、安全、被盗等一切事故或遭受损失、处罚由乙方自行负责，造成人身伤亡、财产等一切损失及法律责任均由乙方承担，甲方不承担任何费用和法律责任。若乙方给甲方造成财产损失的，乙方负责赔偿全部损失。

7.租赁期间，乙方使用租赁标的产生的税费，包括但不限于水费、电费、税费等均由乙方承担；租赁期满时，乙方应结清所有欠税费，若乙方拒绝缴纳，甲方有权从合同履约保证金中扣除。

8.其他事项：_____。

七、合同变更、解除和终止

（一）合同有效期间，因不可抗力因素致使合同全部不能履行时，甲乙双方均不承担责任，本合同自动终止；甲方将合同终止日至租赁到期日的期限内已收取的租金退还给乙方；致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，租金可以作相应调整。

（二）合同有效期内，乙方不按照合同规定按时履行义务，甲方有权直接终止合同。

（三）乙方在合同期满后继续经营承租物，必须在合同期满前____日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续经营的，必须在合同期满前____日内书面通知甲方，并在合同期满后____日内将承租物交还给甲方。乙方逾期未书面通知甲方的，视为乙方单方终止本合同。

（四）合同到期或者未到期由甲方依法提前收回出租物，乙方依法投资建设的附属、配套设施处置方式：

☐由甲方无偿处置；

☐经有资质的第三方评估后，由甲方支付价款购买；

☐经双方协商后，由甲方支付价款购买；

☐由乙方恢复原状；

☐其他:_____。

八、违约责任

（一）任何一方违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任，产生诉讼的，与诉

讼相关的所有费用，包括但不限于诉讼费、保全费、保全保函费、律师代理费等，都由违约方承担。

（二）甲方应按合同规定按时向乙方交付出租物，逾期一日应向乙方支付年租金的万分之____作为违约金。逾期超过____日，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（三）甲方出租的出租物存在权属纠纷或经济纠纷，致使合同全部或部分不能履行的，甲方应当赔偿损失。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营，致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（五）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付租金、合同履约保证金，逾期一日，乙方应向甲方支付年租金的万分之 五 作为违约金。逾期超过 30 日，甲方有权解除合同且不退还乙方参与租赁物承租经营权网络竞价时支付的竞买保证金，如造成甲方损失的，乙方还应当予以赔偿。

（六）合同到期或者未到期由甲方依法提前收回出租物的，乙方应当按照合同约定将承租物交还给甲方，逾期一日应向甲方支付年租金的万分之 五 作为违约金。

九、其他

（一）本合同发生争议的，甲乙双方可以协商解决，也可以请求乡镇（街道）人民政府等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向出租物所在地人民法院起诉。

（二）本合同未尽事宜，经甲方、乙方协商一致后可签订补充书面协议。补充书面协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

（三）本合同双方载明的地址、联系人、电话号码等发生变更的，变更方应在变更后五个工作日内以书面形式通知对方。否则，视为本合同载明的信息继续有效。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按合同载明的有效联络方式交给合法快递公司邮寄后，邮件无法送达或被拒收的，均视为已经送达。

（四）本合同一式三份，由甲方、乙方、乡镇（街道）农村集体“三资”管理部门各执一份。 本合同自甲乙双方签字并盖章或者按指印之日起生效。

甲方：　　乙方：

法定代表人签字：　　法定代表人（负责人/农户代表人）签字：

签订时间：　　年　月　日　　签订时间：　　年　月　日

签订地点：　　签订地点：