合同编号：_____

安徽省农村集体经济组织租赁合同（样本）

202___年____月

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就_____租赁事宜，签订本合同。

一、当事人

甲方（出租方）：_____

社会信用代码 :_____

法定代表人（负责人/农户代表人）：_____

身份证号码： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

乙方（承租方）：_____

□社会信用代码：_____

□身份证号码: _____

法定代表人（负责人/农户代表人）：_____

身份证号码：_____

联系地址：_____

联系电话：_____

经营主体类型：□自然人 □农村承包经营户 □农民专业合作社 □家庭农场 □公司 □其他:_____

二、租赁物

1.租赁物名称：_____。

2.租赁物数量：_____。

3.租赁物状态：_____。

4.租赁物的用途：_____。

三、租赁期限

甲乙双方租赁期限（五年）自_____年____月___日起至____年月日止，且甲方自合同签订后_____工作日内向乙方交付租赁物。

四、租金及支付方式

（一）五年总租金：_____元（大写：_____）；第一至三年年租金：_____元（大写：_____），第四至五年年租金：_____元（大写：_____）。

（二）租金一年一付。在本合同签订之日起___日内付清第一个年度的租金，之后年度的租金乙方应在每年___月__日前付清。

（三）租金使用：□现金 □银行汇款 □其他：____支付。

甲方账户名称：_____

银行账号：_____

开 户 行：_____

五、租赁物的维修

甲方维修的范围：_____。

乙方维修的范围：_____。

（一）因租赁物维修时间超过___/___日，甲方应当减少租期或延长租期__/___日。

六、甲乙双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1.要求乙方按合同约定支付租金；

2.监督乙方按合同约定的用途依法合理利用和保护出租物；

3.制止乙方损害出租物的行为；

4.租赁期限届满后收回出租物；

5.按照合同约定将出租物交付给乙方；

6.其他:_____。

（二）乙方权利和义务

1.要求甲方按照合同约定交付承租物；

2.在合同约定的期限，依法依规利用承租物开展合法活动，否则出现任何后果由乙方自行承担；

3.按照合同约定及时向甲方支付租金；

4.未经甲方同意，不得对承租物进行改善或增设它物，不得将承租物对外抵押担保、转租，不得以合作的名义变相转租；

5.租赁期限届满，有权在同等条件下优先承租；

6.租赁期内，承租物被国家依法征收、征用、占用时，乙方不得阻挠。涉及到的补偿款归甲方所有，若涉及甲方允许条件下，乙方改扩建部分的补偿款归乙方所有；

7. 其他事项：

（一）租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

（二）在房屋租赁期间产生的水、电、卫生、物业等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

（三）在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

七、合同变更、解除和终止

（一）合同有效期间，因不可抗力因素致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲方将合同终止日至租赁到期日的期限内已收取的租金退还给乙方；致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，租金可以作相应调整。

（二）合同有效期内，乙方不按照合同规定的义务按时履约，甲方有权直接终止合同。

（三）乙方在合同期满后继续经营承租物，必须在合同期满前_90__日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续经营的，必须在合同期满前__60__日内书面通知甲方，并在合同期满后_3_日内将承租物交还给甲方。

（四）合同到期或者未到期由甲方依法提前收回出租物，乙方依法投资建设的附属、配套设施处置方式：

□由甲方无偿处置；

□经有资质的第三方评估后，由甲方支付价款购买；

□经双方协商后，由甲方支付价款购买；

☐由乙方恢复原状；

□其他:_____。

八、违约责任

（一）任何一方违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任，产生诉讼的，与诉讼相关的所有费用都由违约方承担。

（二）甲方应按合同规定按时向乙方交付出租物，逾期一日应向乙方支付年租金的_____（大写：__/___）作为违约金。逾期超过___日，

乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（三）甲方出租的出租物存在权属纠纷或经济纠纷，致使合同全部或部分不能履行的，甲方应当赔偿损失。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营,致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（五）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付租金，先付款后使用。超过合同起始日__日后，逾期一日，乙方应向甲方支付年租金（大写：_____）作为违约金。逾期超过 30 日，甲方有权解除合同且不退还乙方支付的押金，乙方还应赔偿损失。

（六）合同期限届满的，乙方应当按照合同约定将承租物交还给甲方，逾期一日应向甲方支付年租金的 ____（大写：_____）作为违约金。

九、其他

（一）本合同发生争议的，甲乙双方可以协商解决，也可以请求乡镇（街道）人民政府等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向出租物所在地区人民法院起诉。

（二）本合同未尽事宜，经甲方、乙方协商一致后可签订补充书面协议。补充书面协议与本合同具有同等法律效力。

（三）本合同双方合同载明的地址、联系人、电话号码等发生变更的，变更方在变更后五个工作日内以书面通知对方。否则视为本合同载明的信息继续有效。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按合同载明有效联络方式交给合法快递公司邮寄后，邮件被签

收或拒收均视为已经送达。

（四）本合同自甲乙双方签字、盖章或者按指印之日起生效。本合同一式 叁 份，由甲方、乙方、乡镇（街道）农村集体“三资”管理部门各执一份。

甲方：　　乙方：

法定代表人（负责人）签字：　　法定代表人（负责人/代表人）签字：

签订时间：　　年　月　日　　签订时间：　　年　月　日

签订地点：