标 的 清 单

一、标的基本信息列表：

序号	标的信息	起始价（元）	竞买保证金（元）
1	宣城市宣州区文昌镇施田村南山农场苗木采伐权	286165	30000
竞价阶梯	加价幅度为每次 1000 元或其整数倍		

二、标的明细：

（一）苗木情况						
序号	项目	数量（株）	直径或地径（cm）	冠幅（m）	均高（m）	备注
1	枇杷树	35	9	2.3	2.4	多丛生
2	枇杷树	200	15	2.7	3.5	多丛生
3	宣城本地松	35	25			
4	宣城本地松	55	19			
5	黑松	4	56	12.0	13.0	
6	马尾松	2500	9	1.8	2.8	
7	外松	25 亩				
8	毛竹	20 亩				
9	槐树	23	15	5.1	4.2	
10	五角枫	700	8	2.3	2.8	
11	油茶树	200	6	1.5	2.4	
12	樱花树	52	7	3.3	3.8	多丛生
13	樱花树	530	5	2.8	3.2	多丛生
14	李子树	25	9	1.7	3.2	多丛生
15	梨树	790	7	1.1	2.1	
16	红梅	30	7	1.5	2.4	

三、敬告事项（以下条款请竞买人特别注意）：

1、本次交易标的数据由出让方提供，如有出入不影响成交价格和成交结果及佣金。竞买人应事先对标的仔细了解，对有关事项详细咨询。

2、竞买人在展示期间需到标的物现场查勘，了解标的数量、质量和标的物采伐过程中运输道路以及标的物周边环境等。若采伐过程中出现周边村民阻挠采伐和运输等问题，由竞得人自行解决，费用自行承担，参与竞买即视为已完全了解并认可标的物的现状，如因情况不清造成后果的，责任自负。

3、本次交易标的按现交易，按现状交付。竞得人付清全部价款后，出让方按现状向竞得

人移交标的物，标的物移交后至采伐完毕前的保管和防护等事宜均由竞得人自行承担。

4、本次交易标的的《林木采伐许可证》由竞得人自行办理，竞得人须在标的物移交后一个月内完成苗木采伐。竞得人在苗木采伐、销售过程中一切行为须依据国家法律法规及地方规定执行，自行承担相关一切法律、经济责任。

5.请各竞买人仔细阅读本清单、公告及其它附件，竞买人登录宣城市产权交易网络竞价系统报价即表明完全接受并同意本清单及《交易公告》《网络竞价须知》《采伐权转让合同》（样本见附件）等全部文件的条款及要求，竞买人对其行为承担全部责任。

安徽天平产权拍卖有限责任公司

2026 年 11 月 24 日