# 采购需求

（以下采购需求部分由采购人郎溪县十字镇人民政府提供并负责解释）

前注：

1.本采购需求中提出的服务方案仅为参考，如无明确限制，供应商可进行优化，提供满足采购人实际需要的更优服务方案，且此方案须经磋商小组评审认可。

2.供应商应自行勘察项目现场，如因未及时勘察现场而导致的报价缺项漏项、废标、成交后无法履行合同，自行承担一切后果。

3.供应商如对本磋商文件有任何疑问或澄清要求，请按《供应商须知前附表》中约定方式联系，或于接受答疑截止时间前联系采购人和代理机构，否则视同理解和接受。对采购文件、采购过程、成交结果的质疑，应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

4.标注“★”条款为实质性要求，供应商响应须满足采购文件，否则响应无效。

5.供应商需自行关注交易系统二轮报价通知，直至本项目发布成交结果公告。如供应商因未关注交易系统二轮报价通知而未参与二轮报价，自行承担责任。

（一）项目介绍

本项目为2026年郎溪县十字镇高标准农田建设项目监理服务采购项目，项目地点位于安徽省郎溪县十字镇。2026年郎溪县十字镇高标准农田建设项目涉及约11000亩的土地平整、土壤改良、田间道路、沟渠清淤衬砌、桥涵闸等构筑物工程，本项目为2026年郎溪县十字镇高标准农田建设项目的监理服务，监理范围包括施工准备阶段、施工阶段、有机肥施肥阶段、保修阶段（缺陷责任期阶段）等全过程。详见采购文件。

（二）服务需求一览表

| | |
|---|---|
| 名称 | 2026年郎溪县十字镇高标准农田建设项目监理服务采购项目 |
| 服务范围 | 2026年郎溪县十字镇高标准农田建设项目涉及约11000亩的土地平整、土壤改良、田间道路、沟渠清淤衬砌、桥涵闸等构筑物工程，本项目为2026年郎溪县十字镇高标准农田建设项目的监理服务，监理范围包括施工准备阶段、施工阶段、有机肥施肥阶段、保修阶段（缺陷责任期阶段）等全过程。详见采购文件。 |
| 服务要求 | 符合国家、行业、地方现行标准，符合采购文件要求、响应文件响应情况中的最高标准。 |
| 服务时间 | 自监理合同生效之日起至缺陷责任期结束之日止。 |
| 服务标准 | 符合国家、行业、地方现行标准，符合采购文件要求、响应文件响应情况中的最高标准。 |

★（三）服务内容和要求

1.设计方面

（1）核查并签发施工图，发现问题向采购人反映，如属重大问题向采购人做专题报告。

（2）主持或与采购人联合主持设计技术交底会议并编写会议纪要。

（3）协助采购人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。

（4）审核工程承包人对施工图的意见和建议，协助采购人会同设计人进行研究。

（5）其他相关工作。

2.采购材料（设备）方面

（1）审批工程承包人采购的材料和工程设备的品种、规格、数量、供货时间等，加

强对各类砂石、水泥等原材料进场质量监管，确保符合质量标准。

（2）其他相关工作。

3.施工方面

（1）协助采购人进行工程总承包招标和签订工程总承包合同。

（2）全面管理工程总承包合同，审查工程承包人选择的分包单位并报采购人批准。

（3）督促采购人按工程总承包合同约定落实必须提供的施工条件，检查工程承包人的开工准备工作。

（4）审核设计文件。

（5）审查工程承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划等，审核工艺试验成果等。

（6）进度控制：协助采购人编制控制性总进度计划，审批工程承包人编制的进度计划，检查实施情况，督促工程承包人采取措施实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求工程承包人调整进度计划，向采购人提出调整控制性进度计划的建议。

（7）施工质量控制：审查工程承包人的质量保证体系和措施；依据工程总承包合同、设计文件、技术标准对工程全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对工程承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行质量复验和抽样检测，复核工程承包人自评的工程质量等级；审核工程承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。

（8）造价控制：协助采购人编制付款计划；审查工程承包人提交的资金流计划；核定工程承包人完成的工程量，审核工程承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。

（9）施工安全控制：审查工程承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查冬雨季施工措施落实情况；参与安全事故调查。

（10）协调工程相关各方之间的关系。

（11）按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助采购人检查工程承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

（12）档案管理：做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交采购人。

（13）监督工程承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。

（14）按照采购人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理；协助采购人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

（15）其他相关工作。

4.检测咨询审计方面：积极配合检测、咨询、审计等单位开展相关工作，提供详实资料，做好解释说明，提供优质服务。

5.监理依据：委托监理合同，本项目设计图纸资料，国家、行业、地方相关质量验收标准及《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）等。

6.监理人员要求

| 序号 | 岗位 | 资格要求 | 人数 |
|---|---|---|---|
| 1 | 总监理工程师 | ①具有水利工程专业监理工程师执业资格，并在其注册监理单位从事注册专业对应范围内的水利工程建设监理执业活动；②具有工程类高级专业技术职称。 | 1人 |
| 2 | 监理工程师 | 具有水利工程专业监理工程师执业资格，并在其注册监理单位从事注册专业对应范围内的水利工程建设监理执业活动。 | 2人 |
| 3 | 监理员 | 具有工程类中专以上学历，且经水利工程建设监理业务培训后从业。 | 2人 |

注：

①资格要求根据《水利工程建设监理规定》（水利部令第59号）规定设置，供应商须提供身份证及相关证书的复印件或扫描件。

②人数为满足本项目需要的最低要求，且本项目合同生效之日起，所有监理人员（总监理工程师、监理工程师、监理员）不得在其他水利工程项目从事监理业务，供应商须单独提供承诺函（格式自拟）。

（四）供应商资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商应

为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位；

3.本项目的特定资格要求：供应商具备水利工程施工监理专业乙级及以上资质，或水利工程施工监理专业原丙级资质（须在有效期内）。

（五）供应商必须提交的材料

1.授权委托书（供应商授权代表参加响应的，按第七章《响应文件格式》第（八）节《授权委托书》提供；法定代表人参加响应的，提供身份证复印件或扫描件）

2.初审审查表所需相关材料

3.采购文件要求提供的其他材料：第七章《响应文件格式》所需相关材料等。

（六）合同主要条款

★1.付款方式：采购人与成交供应商签订合同后，预付合同价的40%（成交供应商需提交银行、保险公司、担保公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施【鼓励电子保函】，在合同、担保措施生效以及具备实施条件后5个工作日内支付）；平时按本项目进度结合工程进度结算；工程竣（完）工验收合格并提交完整监理档案后，采购人累计付至本项目合同价的85%；本项目合同期满，采购人付清余款。

2.履约保证金：本项目不收取履约保证金。

3.履约补偿

（1）采购人应自觉履行合同约定义务，及时组织合同履行情况评价。

（2）如采购人延期支付合同款项的，每延期1天，应向成交供应商偿付延期支付金额3‰的违约金；如采购人延期支付达10天，应向成交供应商偿付延期支付款项10%的违约金，并承担相应法律责任。同时，成交供应商有权追偿采购人延期支付的款项。

（3）采购人因自身原因导致变更、中止或终止政府采购合同的，应按成交供应商受到损失的30%对成交供应商予以赔偿。同时，成交供应商有权追偿实际损失。

（4）如成交供应商逾期完成项目的，每逾期1天，应向采购人偿付逾期完成部分款项3‰的违约赔偿金；如成交供应商逾期完成达10天，应向采购人偿付逾期完成部分款项10%的违约赔偿金，并承担相应法律责任。成交供应商逾期完成给采购人造成损失的，须承担赔偿责任。

4.合同争议处理：采购合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商解决不成的，提交郎溪县人民法院裁决。

（七）履约地点：安徽省郎溪县十字镇

★（八）合同履行期限（服务时间）：自监理合同生效之日起至缺陷责任期结束之日止。

★（九）验收要求：符合国家、行业、地方现行标准，符合采购文件要求、响应文件响应情况中的最高标准。

★（十）其他要求：成交供应商须遵守监理合同违约清单（详见附件）