

宣城市宣州区公共资源交易监督管理局文件

宣区公管〔2024〕31号

关于2024年第三季度宣州区政府投资工程建设项目标后履约检查结果的公示

各有关单位：

为加强政府投资工程建设项目标后履约管理，确保工程建设各方主体诚信履约，2024年9月23日—25日，我局对宣州区政府投资工程建设项目标后履约情况进行抽查检查，现将检查结果公示如下。

一、二季度问题整改情况

二季度全区检查通报处理问题项目数6个，已对5个项目6家关键岗位人员不在岗的企业进行信用处理，杨柳镇高扎路沿线（高桥段）农村人居环境综合整治项目EPC施工企业完成广域网考勤录入且考勤合格，完成整改。

二、检查项目

本次共随机选取宣州区27个在建项目开展了标后履约检查，其中依法必须招标项目18个，进入市公共资源交易平台交易的限额以下项目9个。开展检查的项目名称分别为：

宣城市宣州区社会福利院迁址重建项目-装饰及景观工程，杨柳镇兴洋村汪村、六房、杨村和美乡村提升工程，汪村、陈村、会场和竹园、山下、六房等道路提升工程，杨柳镇兴洋村会场、陈村、山下等和美乡村提升工程，宣州区古泉镇农村产业发展振兴路（二期），宣州区杨柳镇水稻育秧中心项目（二次），2024年寒亭镇天门村省级精品示范村--村组道路白改黑建设项目，宣城市信息工程学校运动场改造及围墙修建项目，2024年宣城市宣州区高标准农田建设项目（二次），水东镇前进村乡村振兴民宿建设项目--主体房屋土建和配套基础设施工程，2024年度安徽省和美乡村建设水东镇前进村道路改建工程，宣州区水东镇前进村和美乡村建设2024年上何省级中心村建设项目，安徽省和美乡村精品示范村祁梅村人居环境整治提升项目，孙埠镇农事服务中心项目，孙埠镇建国村农产品综合服务中心建设项目，宣州区2024年农村公路养护工程，宣城市洪林生态停车场建设项目（一期）EPCO（二次），2024年宣州区洪林镇道路养护工程项目，养贤乡农副产品服务中心项目，养贤乡村道安全防护工程，宣州养贤稻鱼综合种养配套冷链仓储项目，水阳镇雁符路（新珠段）改建工程，2024年宣州区水阳镇村道安全生命防护工程，宣州狸桥蒋山村和美乡村精品示范村建设项目（二次），长三角一体化苏皖毗邻合作区（宣州）项目（二期建设工程—A区、B区标准化厂房建设及配套设施工程），宣

狸一级公路沿线环境综合整治项目，2024 年老旧小区整治改造工程。

三、检查内容

1. 工程建设项目合同签订情况；
2. 项目部关键岗位人员与投标文件承诺人员、经招标人认可的项目部管理人员是否一致；
3. 项目部关键岗位人员到岗履约考勤是否合格；
4. 人员变更是否符合相关规定（如有）；
5. 招、投标文件约定的其他内容。

四、检查情况

检查组通过查阅资料、向建设单位了解项目建设情况、查看项目部及项目部关键岗位人员身份、检查广域网考勤情况等方式进行现场检查。现将检查情况公示如下：

1. 宣城市宣州区社会福利院迁址重建项目-装饰及景观工程

建设单位：宣城市宣州区社会福利院；施工单位：湖南兴旺建设有限公司；监理单位：宣城科信建设监理有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，项目尚未开工，经向建设单位了解项目建设情况，正在办理施工许可证变更。

2. 杨柳镇兴洋村汪村、六房、杨村和美乡村提升工程(进入市公共资源交易平台交易的限额以下项目)

建设单位：宣城市宣州区杨柳镇兴洋村民委员会；施工单位：安徽林宇建筑工程有限公司；监理单位：宣城水木宣

工程咨询有限公司。

检查情况：施工企业项目经理不在岗，现场无任何资料。

处理情况：对安徽林宇建筑工程有限公司记分处理。

3. 汪村、陈村、会场和竹园、山下、六房等道路提升工程（进入市公共资源交易平台交易的限额以下项目）

建设单位：宣城市宣州区杨柳镇兴洋村民委员会；施工单位：安徽鑫福建筑工程有限公司；监理单位：安徽百士德工程咨询有限公司。

检查情况：施工企业项目经理不在岗，现场无任何资料。

处理情况：鉴于安徽鑫福建筑工程有限公司在我市两年内首次发生轻微不良行为，本次对该公司进行批评教育，不予记分。

4. 杨柳镇兴洋村会场、陈村、山下等和美乡村提升工程（进入市公共资源交易平台交易的限额以下项目）

建设单位：宣城市宣州区杨柳镇兴洋村民委员会；施工单位：安徽云舰建设有限公司；监理单位：宣城水木宣工程咨询有限公司。

检查情况：施工企业项目经理不在岗，现场无任何资料。

处理情况：鉴于安徽云舰建设有限公司在我市两年内首次发生轻微不良行为，本次对该公司进行批评教育，不予记分。

5. 宣州区古泉镇农村产业发展振兴路（二期）

建设单位：宣州区古泉镇人民政府；施工单位：安徽伟诚建设工程有限公司；监理单位：安徽省科远工程监理咨询有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，施工企业关键岗位人员均在岗，监理企业总监、专监均在岗。现场项目部资料管理混乱。广域网考勤符合时序进度。

6. 宣州区杨柳镇水稻育秧中心项目（二次）（进入市公共资源交易平台交易的限额以下项目）

建设单位：宣城市宣州区杨柳镇高桥村股份经济合作社）；施工单位：安徽省郎林建筑工程有限公司；监理单位：宣城水木宣工程咨询有限公司。

检查情况：施工企业项目经理在岗，现场未见任何资料。

7. 2024年寒亭镇天门村省级精品示范村--村组道路白改黑建设项目（进入市公共资源交易平台交易的限额以下项目）

建设单位：宣城市宣州区寒亭镇天门村民委员会；施工单位：安徽鹤东建筑工程有限公司；监理单位：宣城水木宣工程咨询有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，项目已完工。

8. 宣城市信息工程学校运动场改造及围墙修建项目

建设单位：宣城市信息工程学校；施工单位：安徽佳杰生态建设有限公司；监理单位：安徽宜宣工程项目管理有限

公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，施工企业施工
员不在岗；监理企业总监不在岗，广域网考勤系统未录入。

处理情况：鉴于项目刚开工，督促监理企业尽快完成广
域网考勤录入工作。鉴于安徽佳杰生态建设有限公司、安徽
宜宣工程项目管理有限公司在我市两年内首次发生轻微不
良行为，本次对该公司进行批评教育，不予记分。

9. 2024年宣城市宣州区高标准农田建设项目（二次）

建设单位：宣城市宣州区农业综合开发办公室；施工单
位：安徽鳌峰建设集团有限公司（牵头人）、宣城市振华水
利工程有限责任公司（成员）；监理单位：安徽赛瑞科工程
项目管理有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，施工企业和监
理企业项目部关键岗位人员均在岗履职，项目正常施工。广
域网考勤符合时序进度。

10. 水东镇前进村乡村振兴民宿建设项目--主体房屋土 建和配套基础设施工程（进入市公共资源交易平台交易的限 额以下项目）

建设单位：宣城市宣州区水东镇前进村民委员会；施工
单位：安徽邦彦建设工程有限公司；监理单位：安徽宏宣项
目管理有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，项目经理不在

岗，已向建设单位履行请假手续，委派项目现场监理在岗履职。

11. 2024 年度安徽省和美乡村建设水东镇前进村道路改建工程（进入市公共资源交易平台交易的限额以下项目）

建设单位：宣城市宣州区水东镇前进村民委员会；施工单位：安徽华瑜建设工程有限公司；监理单位：尚未选取。

检查情况：经向建设单位了解项目建设情况，因项目不具备施工条件，暂未开工。

12. 宣州区水东镇前进村和美乡村建设 2024 年上何省级中心村建设项目（进入市公共资源交易平台交易的限额以下项目）

建设单位：宣城市宣州区水东镇前进村民委员会；施工单位：安徽十建建设工程有限公司；监理单位：安徽宏宣项目管理有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，项目经理不在岗，委派项目现场监理在岗履职。

处理情况：对安徽十建建设工程有限公司记分处理。

13. 安徽省和美乡村精品示范村祁梅村人居环境整治提升项目

建设单位：宣城市宣州区水东镇祁梅村民委员会；施工单位：安徽重标建筑工程有限公司；监理单位：安徽宏宣项目管理有限公司。

检查情况：施工企业项目经理不在岗，已履行请假手续，其他关键岗位人员均不在岗；监理企业总监在岗。广域网考勤系统均未录入。

处理情况：督促施工企业和监理企业完成广域网录入工作，对安徽重标建筑工程有限公司记分处理。

14. 孙埠镇农事服务中心项目

建设单位：宣城市宣州区孙埠镇玉粒村民委员会；施工单位：徽川建设有限公司；监理单位：安徽赛瑞科工程项目管理有限公司。

检查情况：施工企业和监理企业关键岗位人员均不在岗，建设单位出具证明，项目不具备施工条件，处于停工状态。广域网考勤系统未录入，现场无任何资料。

处理情况：督促施工企业和监理企业尽快完成广域网录入工作。

15. 孙埠镇建国村农产品综合服务中心建设项目

建设单位：宣城市宣州区孙埠镇建国村民委员会；施工单位：安徽茂驰建设工程有限公司；监理单位：安徽科睿工程项目管理有限公司。

检查情况：施工企业和监理企业关键岗位人员均不在岗，现场无任何资料。建设单位出具证明，项目不具备施工条件，处于停工状态。

16. 宣州区 2024 年农村公路养护工程

建设单位：宣州区公路事业发展中心；施工单位：江西纬邦路桥工程有限公司；监理单位：安徽省科远工程监理咨询有限公司。

检查情况：项目已完工。

17. 宣城市洪林生态停车场建设项目（一期）EPCO（二次）

建设单位：宣城市宣州区国有资本运营集团有限公司；施工单位：安徽诚善建设工程有限公司；监理单位：安徽远方工程管理有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，施工企业施工员和质检员不在岗，已履行请假手续，其他关键岗位人员均在岗；监理企业关键岗位人员均在岗。

18. 2024 年宣州区洪林镇道路养护工程项目

建设单位：宣城市宣州区洪林镇人民政府；施工单位：江西创明建设工程有限公司；监理单位：武汉广益交通科技股份有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，施工企业技术负责人和施工员不在岗，已履行请假手续，其他关键岗位人员均在岗；监理企业关键岗位人员均在岗。

19. 养贤乡农副产品服务中心项目

建设单位：宣城市聚贤强村产业服务有限公司；施工单

位：宣城三建建设集团有限公司；监理单位：安徽海星工程咨询有限公司。

检查情况：经向建设单位了解项目建设情况，项目正在办理施工许可证，尚未开工。

20. 养贤乡村道安全防护工程

建设单位：宣城市宣州区养贤乡人民政府；施工单位：安徽裕茗建筑工程有限公司；监理单位：宣城水木宣工程咨询有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，施工企业施工员不在岗，监理企业项目总监不在岗，已履行请假手续，监理不在岗。广域网考勤未录入。

处理情况：鉴于安徽裕茗建筑工程有限公司在我市两年内首次发生轻微不良行为，本次对该公司进行批评教育，不予记分。对宣城水木宣工程咨询有限公司记分处理。

21. 宣州养贤稻鱼综合种养配套冷链仓储项目（进入市公共资源交易平台交易的限额以下项目）

建设单位：宣城市宣州区养贤乡宝圩村民委员会；施工单位：安徽峰云建设有限公司；监理单位：宣城九元建设项目管理有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，施工企业项目经理不在岗，未履行请假手续，监理企业委派项目监理不在岗。

处理情况：鉴于安徽峰云建设有限公司在我市两年内首次发生轻微不良行为，本次对该公司进行批评教育，不予记分。对宣城九元建设项目管理有限公司记分处理。

22. 水阳镇雁符路（新珠段）改建工程

建设单位：安徽省宣城市宣州区水阳镇新珠村民委员会；
施工单位：安徽联建公路工程有限公司；监理单位：宣城市交投工程科技咨询有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，项目基础施工已完成，处于混凝土养护期。

23. 2024 年宣州区水阳镇村道安全生命防护工程

建设单位：安徽省宣城市宣州区水阳镇人民政府；施工单位：安徽道强市政工程有限公司；监理单位：宣城市交投工程科技咨询有限公司。

检查情况：项目主体工程已完工。

24. 宣州狸桥蒋山村和美乡村精品示范村建设项目（二次）

建设单位：安徽省宣城市宣州区狸桥镇蒋山村民委员会；
施工单位：安徽翊邦建设工程有限公司；监理单位：安徽中恒建设工程咨询有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，施工、监理企业关键岗位人员均在岗、广域网考勤符合时序进展。

25. 长三角一体化苏皖毗邻合作区（宣州）项目（二期

建设工程—A区、B区标准化厂房建设及配套设施工程)

建设单位：宣城市宣州区经开投资发展有限公司；施工单位：安徽鳌峰建设集团有限公司；监理单位：浙江东亿工程管理有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，施工、监理企业关键岗位人员均在岗、广域网考勤符合时序进展。

26. 宣狸一级公路沿线环境综合整治项目

建设单位：宣城市宣州区狸桥镇人民政府；施工单位：安徽鳌峰建设集团有限公司；监理单位：安徽中恒建设工程咨询有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，施工企业施工员不在岗，已履行请假手续，其他关键岗位人员均在岗，监理企业关键岗位人员均在岗，广域网考勤符合时序进展。

27. 2024年宣州区老旧小区整治改造工程

建设单位：宣城市宣州住房和城乡建设局；施工单位：安徽鳌峰建设集团有限公司；监理单位：宣城科信建设监理有限公司。

检查情况：项目施工、监理合同已签订，施工企业项目经理不在岗，已履行请假手续，其他关键岗位人员均在岗，监理企业关键岗位人员均在岗，广域网考勤符合时序进展。

五、检查意见

此次检查发现部分项目部组建不规范，资料管理混乱，

上述项目建设单位(招标人)应按照合同约定加强现场管理,严格落实广域网考勤制度,切实履行标后履约管理主体责任,对存在的问题应立即督促整改,我局将不定期组织复查,对整改不到位或拒不整改的单位,我局将对相关责任主体进行通报。

宣城市宣州区公共资源交易监督管理局

2024年9月26日

